

Adres lokalu: **WAWRZYNIAKA 7G/29**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 15<sup>00</sup>-15<sup>40</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,61 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,95 m<sup>2</sup> ( pok. I – 14,17 m<sup>2</sup>, pok. II – 13,78 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Wawrzyniaka 7g m 29**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**46,61**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana: kuchenki gazowej 4p., gazowego podgrzewacza wody, podejść gazowych do urządzeń, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	<b>2900</b>
2.	Istn. WLZ 1-fazowy - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Sprawdzenie tablicy TL-1f i montaż zabezpieczeń. Instalacja elektryczna do wymiany pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów.</b>	kpl	1	<b>3450</b>
3.	montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	szt	2	<b>150</b>
4.	instalacja wodociągowa - wymiana : podejść wodnych i zaworów przelotowych, baterii: zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, montaż wodomierza z plombowaniem	kpl	lokal	<b>1000</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi wymiana: kompaktu, wanny, zlewozmywaka, umywalki, podejść odpływowych	kpl	lokal	<b>1700</b>
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, montaż parapetów wewn, oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych	kpl	3	<b>4500</b>
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	<b>4400</b>
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie,	m2	265	<b>4200</b>
9.	Ogrzewanie: - c.o. miejskie			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	265	<b>3800</b>
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, oraz płytek PCV, położenie wykładzin PCV,	m2	46,61	<b>2400</b>
12.	inne: demontaż pawlacza,	szt	1	<b>200</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	<b>400</b>
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			<b>300</b>

<b>RAZEM:</b>	<b>29400</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>	<b>631</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:


1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

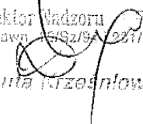
Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
upr. bud. (nr. 46/Sz/19) (kate. bud.)



(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr upraw. 46/Sz/19 (21/12/14)

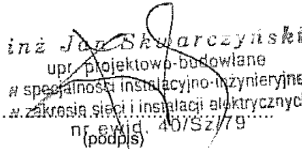


Genina Krzysztofowa

(podpis)


3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skarżczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr upraw. 46/Sz/19



(podpis)

01.04.151

Kierownik  
działu technicznego  
  
Barbara Wrzes