

Adres lokalu: **WIELKOPOLSKA 21/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 11²⁵-11⁵⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,33 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,20 m² (pok. I – 15,63 m², pok. II – 21,57 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Wielkopolska 21 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,33

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i w lokalu brak wewnętrznej instalacji gazowej	kpl	lokal	
2.	Zaprojektować zasilanie lokalu (WLZ) 3-fazowe z mocą 12kW. Wymienić tablicę licznikową 1-faz. na tablicę 3-fazową wraz z zabezpieczeniami. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany pod potrzeby lokatora. Wykonać ogrzewanie elektryczne (proponowane piece akumulacyjne) w pokoju i w łazience. Zamontować kuchenkę elektryczną 4-plytową, z piekarnikiem. Zamontować podgrzewacz elektr. wody 80dm ³ . Zamontować domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów .	kpl	1	8000
3.	wykonać zalecenia i podłączenia ujęte w opinii kominiarskiej i projekcie budowlanym- montaż kratki wentylacyjnych , połączenie wentylacji z łazienki do pomieszczenia pokoju nr 2 z aneksem kuchennym	kpl	lokal	2000
4.	instalacja wodociągowa - wymiana : wodnych zaworów przelotowych, <i>baterii wannowej, baterii umywalkowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1700
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana: muszli, wanny, umywalki, podejść odpływowych, montaż zlewozmywaka</i>)	kpl	lokal	1400
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, montaż parapetów wewn. oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych	kpl	3	4000
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	3	2400
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie,	m2	181,03	3400
9.	Piece kaflowe do przestawienia, montaż czujników czadu	szt.	2	3600
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	181,03	2600
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów – wykonać na gładko posadzkę cementową w łazience, zerwanie wykładzin, oraz płytek PCV, położenie wykładzin PCV w całym lokalu	m2	41,33	2000

12.	inne: zerwanie kasetonów z sufitu	szt	1	300
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	4	500
14.	koszt dokumentacji i wykonanie zmiany funkcji pomieszczeń : z pokoju II wykonać pokój z aneksem kuchennym i w pomieszczeniu wc wykonać łazienkę	kpl	lokal	6500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				38700
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				936

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

ZBiLK wystąpił do wspólnoty mieszkaniowej o podjęcie uchwały na zmianę funkcji pomieszczeń polegających na: z pokoju II wykonanie pokoju z aneksem kuchennym i w pomieszczeniu wc wykonanie łazienki. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Budownictwa

upr. bud. nr 12345 (Lanar-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 123456789

Opis: Przekładowanie

15.05.2015 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Sidorczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr e (podpis) 12345