

Adres lokalu: **WIELKOPOLSKA 31/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 13³⁰-14⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 30,10 m²

Powierzchnia mieszkalna- 23,30 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.C na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. y sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Wielkopolska 31-19

powierzchnia użytkowa lokalu: 30,1 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 300,00
1a	przeróbka podejścia pod gazomierz, wymiana całej instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 300,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 500,00
2a	Wymienić całą instalację wewnętrzną wykonując obwody oświetlenia przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t, obwody gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Sprawdzić w/z (zasilanie TL i TM z tablicy piętrowej TP) i ewentualnie wymienić na przewód YDY3x6 mm ² w RL 28 p/t. Tablicę TLM wymienić na TL i TM, przy czym TM należy wyposażać w zabezpieczenia typu np. S301 B 6-16 A (i ewentualnie w zabezp. różnicowoprądowe) oraz w stycznik i zegar sterujący w przypadku wystąpienia do ENEA o zainstal. licznika II-taryf.. Wykonać oddzielne obwody zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz do pralki, grzejników elektr., zmywarki, piekarnika, elektr. podgrzewacza wody, itd. Osprzęt i przewody spełniające aktualne wymagania można wykorzystać. Przed zakryciem ułożonych przewodów należy powiadomić insp. nadzoru dla dokonania wstępnego odbioru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,40
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	lokal	28,40

4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 000,00
4a	wymiana: baterii zlewozmywakowej, całej instalacji i podejść wodnych, demontaż baterii prysznicowej, montaż wodomierzy z plombowaniem w lokalu i w wc. kl. schodowa	kpl.	lokal	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			400,00
5a	wymiana: zlewozmywaka, podejść odpływowych, demontaż brodzika	kpl.	lokal	400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			3 078,99
6a	Wymiana stolarki okiennej PCV(zachowanie istniejącego podziału, skrzydła otwierałno uchylne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki.	kpl.	lokal	3 078,99
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 539,18
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	lokal	1 242,27
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicą + roboty towarzyszące	kpl.	1	296,91
8.	częściowa naprawa tynków			4 003,03
8a	Rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	lokal	3 952,85
8b	Rozebranie postawionych ścianek w pokoju oraz w kuchni	kpl.	lokal	50,18
9.	ogrzewanie			5 050,00
9a	ogrzewanie elektryczne: w pokoju - 2 grzejniki akumulacyjne dynamiczne w rejonie okien o mocy do 1,5 kW, 230 V, w kuchni - grzejnik akumulacyjny statyczny ca 1 kW, 230 V	szt	3	5 050,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			445,02
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	445,02
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 704,37
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych, rozebranie posadzki z płytek terakota	kpl.	lokal	2 596,58
11.b	Skucie posadzki cementowej, uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą, wykonanie posadzki cementowej WC	kpl.	1	107,79
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			417,05
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	417,05
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				

15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			250,00
15.a	Protokół- rekontrola po wykonaniu robót remontowych	kpl.	1	250,00
RAZEM:				24 716,04
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				821,13

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Rychter
nr upraw. 20052/04

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16 62/04 i 2 14/04

Danuta Wesołowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16 62/04 i 2 14/04
[Podpis]
nr upraw. (podpis) 16 62/04 i 2 14/04

19.05.2015