

Adres lokalu: **WILLOWA 15/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2.07.2015r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

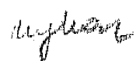
Powierzchnia użytkowa – 22,10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 16,60 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kafłowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Willowa 15m4



powierzchnia użytkowa lokalu:

22,1 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	demontaż instalacji gazowej wraz demontażem rur stalowych, demontażem podejścia do gazomierza oraz kuchenki gazowej, a także zakorkowaniem podejścia gazowego w lokalu	kpl	1	350,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ , sprawdzenie i naprawa instalacji domofonowej, montaż słuchawki domofonu, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymienić kratki wentylacyjne, sprawdzić i udroźnić przewody kominowe)	szt	2	266,92
4.	instalacja wodociągowa z wymianą baterii zlewozmywakowej, wannowej, wykonanie podejść dopływowych, kompletem wodomierzy, zaworem odcinającym, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 50 l.	kpl	1	2 680,00
5.	instalacja kanalizacyjna z montażem zlewozmywaka ze stali nierdzewnej (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymianą wanny żeliwnej i sedesu typu kompakt, wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm i 100 mm	kpl	1	2 020,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę rozwiernouchylną z PCV )	szt	3	2 955,60
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi do mieszkania i w mieszkaniu. Uwaga drzwi w lokalu minimum szerokości 80 cm )	szt	3	2 423,85
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( odbicie odparzonych tynków i wykonanie nowych)	m <sup>2</sup>	10,81	219,24
9.	ogrzewanie łazienki -drabinka z grzałką elektryczną 800W i przestawienie pieca wraz z montażem czujnika tlenu węgla	szt	1	2 696,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przecieranie istniejących tynków , przygotowanie pod malowanie i malowanie)	m <sup>2</sup>	100,15	1 737,61
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie wykładzin PCV wymiana podłogi i ułożenie wykładziny PCV)	m <sup>2</sup>	21,59	1 553,83
12.	Kuchenka elektryczna dwupłytkowa	szt	1	250,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,2	934,44
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominarskiego			300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 888,15</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :				<b>945,17 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Piotr Gatański*  
Piotr Gatański  
upr. bud. Nr 255/Sz/93 - konstrukcyjno-budowlana  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. *Donat Kryzan*  
mgr inż. Donat Kryzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maja Klupińska*  
Maja Klupińska  
upr. bud. ZAP/099/OWO/09  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego

*Barbara Wrzos*  
Barbara Wrzos

*Woleryńska* 04.08.2015  
*Duliba*