

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 9<sup>00</sup>-9<sup>40</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 431,20 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,24 m<sup>2</sup>, pok. II – 11,96 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Wiszesława 19 m 5

**Szacunek kosztów prac remontowych**

**w lokalu przy ul. WISZESŁAWA 19 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu: **49.14** m<sup>2</sup>

WPLYNEŁO ZBIŁK
2013-05-07
Liczba dniennik Skierowane do .....

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt. 1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 054,50
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 912,50
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	4 300,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 497,32
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 125,51
6.	<b>stolarka okienna</b> -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	1 870,24
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew , do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 970,00
8.	Naprawa tynków, ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną, obmurowania, nadproża,	m2	11,02	1 042,00

Wiszesława 19 m 5

9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	10 300,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	230,04	1 886,37
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	49,48	3 150,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt	2	420,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	4,18	850,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>37 958,44</b>
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				772,46

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zażożonych.

**UWAGA:**

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości
- I. prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę
- II. na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski  
ul. Białe MF 11/632/03

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

.....  
(podpis)