

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 9<sup>00</sup>-9<sup>40</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

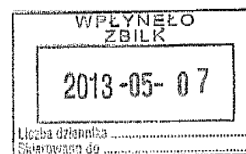
Powierzchnia użytkowa – 47,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,20 m<sup>2</sup> ( pok. I – 19,24 m<sup>2</sup>, pok. II – 11,96 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. WISZESŁAWA 19 m 9**



powierzchnia użytkowa lokalu:

**50.39**

m<sup>2</sup>

L.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 053,80
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 950,20
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	3 780,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 829,22
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	2 296,48
6.	<b>stolarka okienna</b> -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	1 870,24
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew,do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 970,00
8.	Naprawa <b>tynków</b> ,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,	m2	52,63	1 810,00
9.	<b>ogrzewanie</b> –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi , przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	9 680,00

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	175,56	1 854,00
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	50,73	3 044,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt2	2	223,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3,89	526,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>37 466,94</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>743,54</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości

- I. prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarne wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....  
Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
(podpis) *Adelisz Frankowski*  
nr. Aud. Nr 117/Sz/98

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
(podpis)

Koordinator Regionu III  
*Barbara Wrzos*  
Główny Specjalista