

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 22/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,05 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,84 m² (pok. I – 15,36 m², pok. II – 18,48 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Wiszesława 22 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,90

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 200,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 057,39
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych szt.2, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej ponad połac dachową	kpl.	1	4 347,41
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 548,60
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, kabina natryskowa z brodikiem	kpl.	1	1 406,13
6.	stolarka okienna - wymiana wraz z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 2 .	szt	4	2 684,33
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 2 , drzwi do łazienki szt.1, drzwi wejściowe	szt	4	1 900,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną, ocieplenie wnęk podokiennych	m2	42,653	1 300,00
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy	kpl.	1	8 346,23

10.	Tynki, przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	158,112	1 218,53
11.	podłogi, posadzki, płyty OSB, naprawa podłogi po rozebranych piecach plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi	m2	35,4	1 202,25
12.	Inne: rozbiórka pieca kaflowego			300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,35	626,39
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				34 317,26
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				764,30

Poza tym wymagane są ewentualnie:

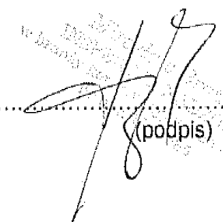
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- I. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- II. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
 Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej

 (podpis) *Tadeusz Frankowski*
 Nr 117/Sz/9a

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
 Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej

 (podpis)