

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 2/5a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 14¹⁵-14⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,26 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,00 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wojska Polskiego 2 m 5a

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,26 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazu, montaż czujników gazu w pokoju i kuchni, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 900,00
2.	Montaż w kuchni tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami. Ułożenie WLZ (wewnętrznej linii zasilającej) od tablicy licznikowej TL-1f na klatce schodowej do proj. tabl. TM w kuchni. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wykonać pomiary elektryczne wraz z protokołami pomiarów.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i w.c.o wym. 14x21 cm)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w kuchni i w.c. szt 2, wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej V=80 L)	kpl	1	1 016,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka na szafce, wymiana usłepudemontaż wanny w w.c. częściowa wymiana kanalizacji)	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe rozwierane i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. oraz podokienników)	szt	3	6 874,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (demontaż drugiego skrzydła wejścia od strony klatki schodowej i założenie w miejsce brakującego regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	615,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami przy objętości do 0.76 m ³)	szt	2	3 062,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet i oklein ścian, rozebranie ścianki działowej w pomieszczeniu WC, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	264	3 059,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV), ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych)	m ²	33,26	2 147,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	185,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji w kuchni i w.c.)			
RAZEM:				24 918,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				749,19 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal zamieszkalowy"

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Szczerba
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/82/01

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Marek Szczerba
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kierownik / Kierownik
nr upr. 45/82/01

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Marek Szczerba
Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Kierownik / Kierownik
nr upr. 45/82/01

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wozna
Barbara Wozna