

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 14/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 109,30 m²

Powierzchnia mieszkalna- 79,51 m² (pok. I – 20,23 m², pok. II – 10,07 m², pok. III – 10,36 m², pok. IV – 25,17 m², pok. V – 13,25 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wojska Polskiego 14 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

108,92 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu, czujniki czadu w pokojach z piecami szt 4)	kpl.	1	2 050,00
2.	Wykonać: Tablicę Mieszaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoju, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wył. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, wymianę podstawy licznikowej, KO-1 oraz przewodu zasilającego na odcinku TP(TL)-TM (min. przewód 3x6mm ² dla mocy przyłączeniowej do 6 kW -1f, zwiększenie mocy przyłączeniowej), przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zasilanie od drugiego licznika odłączyć przewód zabezpieczyć. Zainstalować instalację dzwonekową oraz dokonać konserwacji/uruchomienia domofonu. W pomieszczeniach łazienki i pokój 3 zainstalować ogrzewanie elektryczne, moc dobrać do potrzeb pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	6 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w łazience i kuchni o wym. 14x21cm szt 2)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience, montaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wody montaż podgrzewacza elektrycznego pojemności V=80 l w łazience)	kpl.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 750,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	8	1 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	850,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie piecy kaflowych,)	kpl.	4	6 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie dwóch antresol w pokojach, zerwanie starych tapet i kasetonów ze ścian i sufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	500	6 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin)	m ²	108	6 000,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl.		400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6	600,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w łazience i kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				33 110,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				303,98 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **19 maj 2015**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Helcarski
Inspektor Nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/01

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Pawłowski
(podpis)
nr upr. 33/Sz/70

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)