

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 196/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 10³⁰-11⁰⁰.

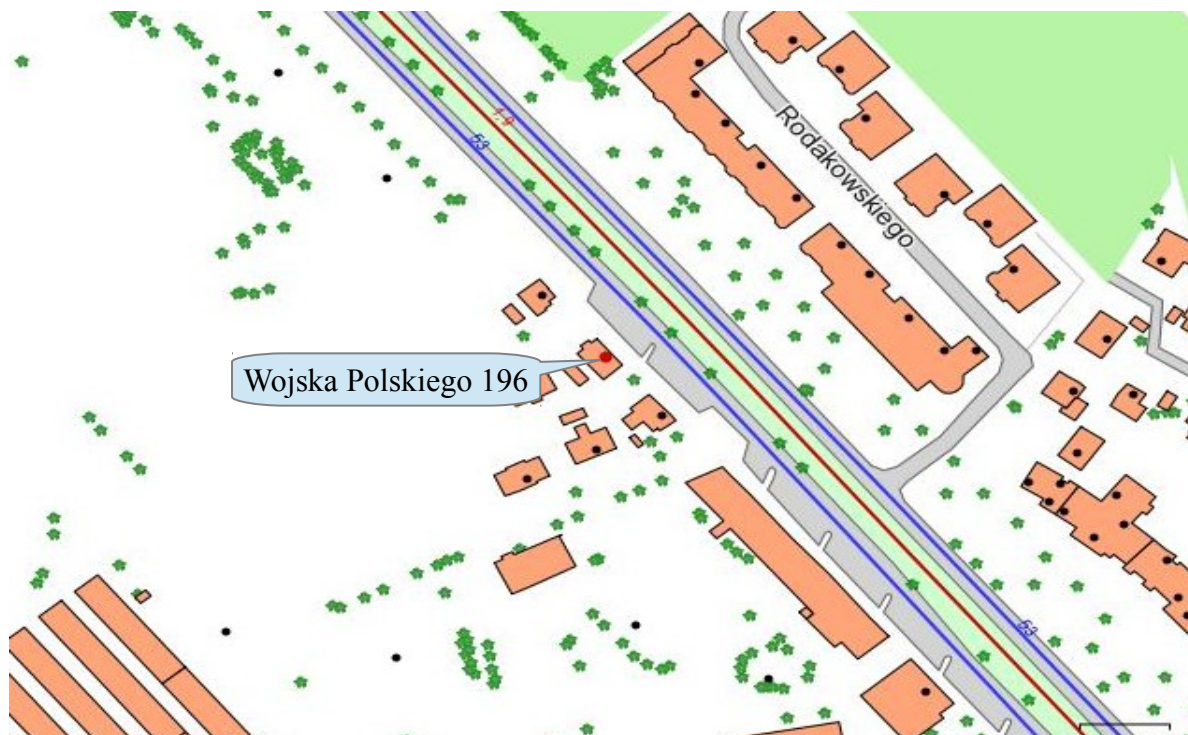
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 20,78 m²

Powierzchnia mieszkalna- 14,24 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Wojska Polskiego 196 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu: **20,78** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1800
2.	Istn. WLZ 1-fazowy - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA Sprawdzenie istn. tablicy TL-1f i uzupełnienie zabezpieczeń. Uzupełnić instalację elektryczną pod potrzeby lokatora. Zamontować podgrzewacz elektr. wody. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	1850
3.	montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience,	szt	2	150
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji na PP, wymiana baterii zlewozmywakowej i wannowej, montaż wodomierza)	kpl	1	770
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana WC na kompakt, wymiana zlewozmywaka)	kpl	1	800
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, montaż parapetów wewn, oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych	kpl	3	4000
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	3	2400
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie,	m2	112	2100
9.	Piec kaflowy do przestawienia, montaż czujników czadu	szt.	2	3600
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	112	1400
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, oraz płytek PCV, położenie wykładzin PCV,	m2	20,78	900
12.	inne:	szt	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300

RAZEM:	20670
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	995

Poza tym wymagane są ewentualnie:

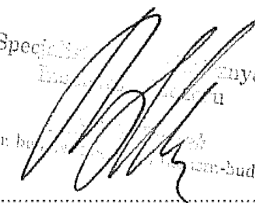
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych
 upr. bud. (projektowo-budowlana)

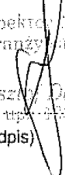


.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 w branży sanitarnej

Krzysztof Dąbrowski

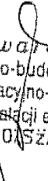


.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Szwarczyński

upr. projektowo-budowlana
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych



.....
 nr ewid.: 4045279
 (podpis)

02.04.16