

Adres lokalu: **WYCIECZKOWA 1/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2.07.2015r, w godz 9<sup>00</sup>-9<sup>30</sup>.

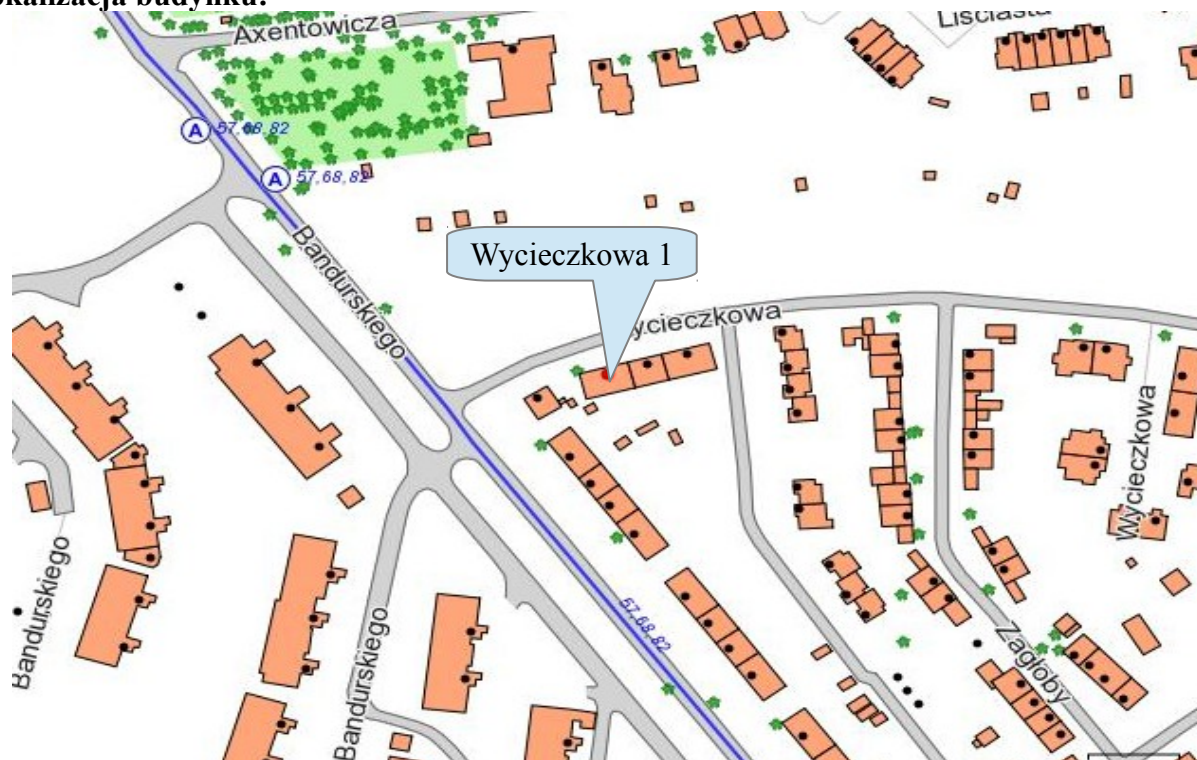
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 15,83 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W. c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wycieczkowa 1 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,4 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej, wymiana zaworów, wahadło, <b>protokół szczelności</b> , wykonanie podejść do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i bojlera elektrycznego pojemnościowego o poj. 10 l, montaż bojlera elektrycznego pojemnościowego 10l.	kpl	1	2 680,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TL do TM, sprawdzenie i naprawa instalacji domofonowej, uporządkowanie instalacji w tablicy licznikowej na klatce schodowej pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki</i> )	szt	1	33,47
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, natrysku, montaż <b>wodomierza</b> z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( <i>wymiana okienka w WC i konserwacja wraz z regulacją</i> )	szt	3	315,31
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>pomalowanie dopasowanie wymiana okuć wszystkich drzwi</i> )	szt	3	478,15
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )		0	-
9.	ogrzewanie- grzejnik konwektorowy o mocy 2,5kW do kuchni i przestawienie pieca wraz z montażem czujnika tlenu węgla	szt	1	2 388,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i> )	m <sup>2</sup>	121,97	843,26
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wymiana wykładziny PCV</i> )	m <sup>2</sup>	32,52	1 792,77
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	778,70
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>15 460,32</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>477,17 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*[Podpis]*  
mgr inż. Piotr Szustalski  
upr. bud. Nr 1155/2019 (konstr.-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Zofia Kryzan  
upr. bud. Nr 1155/2019 (konstr.-bud.)  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
*[Podpis]*  
mgr inż. [imię]  
upr. bud. Nr 1155/2019 (konstr.-bud.)  
(podpis)

Pracownik  
biurowy  
*[Podpis]*  
[imię]  
[nazwisko]