

Adres lokalu: **WYCIECZKOWA 5/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2.07.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,48m²

Powierzchnia mieszkalna- 14,80 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Wycieczkowa 5 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
ZBIK

2014-07-10

Liczba dni roboczych
Szacunek do

31,48 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki, wahać, zaworów, instalacja,	kpl	1	1 195,58
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TL do TM, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kłatek wentylacyjnych o wym 140x140 mm)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej)	kpl	1	594,24
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej, podejścia)	kpl	1	672,95
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej)	szt	3	2 097,82
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana stolarki drzwiowej)	szt	4	2 834,91
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (pom. gospodarcze i kuchnia)	m ²	12,5	416,71
9.	ogrzewanie (w przypadku wykonywania ogrzewania elektrycznego należy wykonać projekt)montaż grzejników akumulacyjnych w pokoju 1,2 -2szt oraz w łazience drabinka 1,2kW z termowentylatorem-1szt	szt		5 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	166,02	988,95
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (posadzka w łazience i podłogi w kuchni i przedpokoju wykładzina PCV w pokoju panele)	m ²	35,8	2 482,13
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	1 557,40
14.	koszt dokumentacji (ogrzewanie elektryczne- grzejniki akumulacyjne)	szt	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				23 357,61
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				741,98 zł

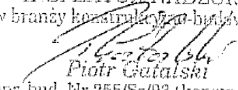
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

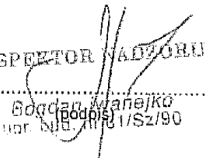
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

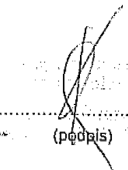
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


INSPEKTOR NADZORU ;
w branży kontrolny i nadzoru budowlanego

Piotr Gufalski
upr. bud. Nr 255/Sz/93 (konstr.-bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Waniejko
upr. bud. Nr 119/Sz/90
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

.....
(podpis)

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wrzos