

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 5/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 9⁴⁵-10¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 77,18 m²

Powierzchnia mieszkalna- 55,87 m² (pok. I – 33,03 m², pok. II – 22,84 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **WYZWOLENIA 5/18 oficyna I
pietro**

powierzchnia użytkowa lokalu: 77,18 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 175,13
1a	wymiana kuchenki gazowej 4p.,wymiana częściowej instalacji gazowej ,wymiana kurków gazowych,wahadła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl.	1	1 175,13
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			6 500,00
2a	Wymiana całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tabl. TLM w klatce schodowej wymienić na TL (licznikową) pozostawiając we wnęce i TM (mieszkaniową z zabezp.) w mieszkaniu w p. pokoju, którą należy rozbudować odpowiednio o zabezp. nadprądowe typu S301 B 6-16 A i różnicowoprądowe P302 25A 30 mA (1 szt) oraz o stycznik i zegar sterujący (należałoby przewidzieć zainstalowanie licznika II taryfowego z uwagi na elektryczne ogrzewanie). Z tabl. TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych z uwzględnieniem rodzaju odbiorników (tj. dla pralki, ewnt. zmywarki, podgrzewacza wody, oraz innych większych odbiorów oraz gniazd ogólnego zastosowania). W tabl. piętrowej TP pozostawić lub wymienić zabezp. przedlicznikowe S301 B 20 A. Zasilanie z TP do TL - sprawdzić i ewentualnie wymienić na nowe przewodem YDY 3x6 mm ² w RL28 p/t (jesli jest inne), podobnie wykonać zasilanie TM. Po ułożeniu przewodów w brzdach w mieszkaniu oraz wlvz - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić do odbioru ins	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna:			120,00

3a	wymiana kratki wentylacyjnych - kuchnia + łazienka	kpl.	2	120,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			2 129,03
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierza, montaż podgrzewacza wody elektrycznego wraz plombowaniem wodomierzy	kpl.	1	2 129,03
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 221,32
5a	wymiana zlewozmywaka, wanny, umywalki, podejść odpływowych, wymiana muszli	kpl.	1	1 221,32
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			11 200,00
6a	wymiana istniejącej stolarki drewnianej na okna typu PCV - wym. parapetów wew. + zew. + obrobienie ościeży okiennych z malowaniem + wywóz okien z demontażu	kpl.	6	11 200,00
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			5 400,00
7a	Wymiana - całej stol. drzwiowej, łącznie z drzwiami wejściowymi do lokalu, które powinny być wzmocnione + 2 zamki + wizjor + numer lokalu	kpl.	5	3 900,00
7b	renowacja drzwi dwuskrzydłowe - pok. 3	kpl.	1	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków			9 250,00
8a	wykonanie nowych tynków ścian oraz sufitów - cały lokal	m2	379,3	8 870,00
8b	zamurowanie ist. Otworu drzwiowego - pokój 3	kpl.	1	380,00
9.	ogrzewanie			7 700,00
9a	przebudowa pieca kaflowego + montaż czujnika czadu	szt.	2	4 000,00
9b	zamontowanie grzejników elektrycznych: w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 0,5 kW, w kuchni - akumulacyjny statyczny o mocy ca 0,5-0,6 kW, w pokoju 1 - akumulacyjny dynamiczny o mocy ca 1,50 kW	szt.	3	3 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			2 270,00
10a	malowanie farb. emulsyjną ścian + sufity	m2	379,3	2 070,00
10c	wykonanie otworów wentylacyjnych / dół drzwi / - kuchnia + łazienka	kpl.	2	200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			7 530,00
11.a	montaż płyt OSB grub. 22 mm pióro-wpust do ist. Desek + ułożenie wykładziny PCV + listwy przyścienne	m2	74,12	7 210,00
11.b	łazienka - wymiana posadzki z terakoty z wykonaniem warstwy samopoziomującą	m2	3,06	320,00
12.	inne			60,00
12a	wymiana kratki wentylacyjnych - kuchnia + łazienka	kpl.	2	60,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			1 090,00
13a	własny transport	m3	8,97	1 090,00
14.	rozebranie ist. Ścianek działowych + szafek+ pawlaczcy	kpl.	3	250,00
14a	malowanie ist. Naświetla stalowego pomiędzy p.pokojm a łazienką	kpl.	1	180,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	
RAZEM:				56 195,48
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				728,11

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych



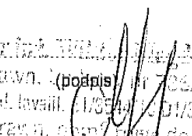
 Kijek
 upr. bud. 1/2/1/Sz/15
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU



 Kijek
 upr. bud. 1/2/1/Sz/15

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych



 Kijek
 upr. bud. 1/2/1/Sz/15
 (podpis)
 Świad. Inwalid. 1/3544/01/04/351070
 upraw. do prac do 1 kV

DATA WYKONANIA 23.03.2015r.

Specjalista
 działo technicznego


 1/3544/01/04/351070