

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 77/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 9⁴⁵-10¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 104,03 m²

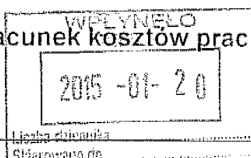
Powierzchnia mieszkalna- 77,93 m² (pok. I – 18,10 m², pok. II – 15,17 m²,pok. III – 22,86 m², pok. IV – 21,80 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe etażowe.

wynaglenie 2015-01-20

Szacunek kosztów prac remontowych-zalącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w
budynku przy ul.Wyzwolenia 77 m 6



powierzchnia użytkowa lokalu: **104,03** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	Instalacja gazowa - umocowanie instalacji gazowej, wymiana: kuchenki 4 p., kotła gazowego 24 KW- 2 biegowego zgodnie z opinią kominiarską, może zachodzić konieczność montażu wkładów kominowych, rury spalinowej, regulatora temperatury, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	1	6 940,00
2.	Instalacja elektryczna- Wymienić instalację do dzwonka elektrycznego wraz z montażem dzwonka. Ułożyć nowy obwód wraz z nowym gniazdem wtyczkowym dla pieca gazowego. W trzecim pokoju wykonać instalację oświetleniową. Sprawdzić całą instalację elektryczną i usunąć ewentualne usterki. Istniejące gniazdo w łazience nad wanną przenieść wraz z instalacją przenieść co najmniej 60cm poza wannę. Wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	1 200,00
3.	wykonanie opinii kominiarskiej przed rozpoczęciem remontu i rekontrolii kominiarskiej po zakończeniu remontu, należy przewidzieć konieczność montażu wkładów kominowych	kpl	1	3 600,00
4.	wymiana : wodomierzy w kuchni i łazience szt 3, baterii wannowej,zlewozmywakowej,umywalko-wej, podejść wodnych	kpl	1	980,00
5.	wymiana : muszli,zlewozmywaka,wanny,umywalki,kratki ściekowej, podejść odpływowych	kpl	1	1 740,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbką ościeży w p. nr 1 z zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowanym w ramie górnej nawiewnikiem, wymiana okien na balkonie szt 2	kpl	1	3 220,00
7	Stolarka okienna zamontowanymi w ramie górnej nawiewnikami higrosterowalnymi, łącznie z montażem nawiewników w istniejących oknach PCV	szt	6	672,00
7.	Wymiana i naprawa stolarki drzwiowej- wymiana drzwi balkonowych szt 1, remont pozostałej stolarki drzwiowej wewnętrznej szt 4,zamontować nową stolarkę drzwiową do pomieszczenia kuchennego szt 1,łazienkowego szt 1, pomieszczenia gospodarczego skrytki szt 1	kpl	1	6 120,00
8.	Wymiana tynków ponad posami listew przypodłogowych , wymiana tynku w pomieszczeniu kuchennym po zdemontowaej szafce wnękowej oraz w pokoju nr II, uzupełnienie tynków w kuchni i w łazience po demontażu wanny, zerwanie kaselonów sufitowych i naprawa tynku, likwidacja zacieków, uzupełnienie lub wymiana glazury na ścianach	kpl	1	4 037,50
9.	w lokalu c.o. gazowe - wymiana głowic do zaworów grzejnikowych w pokoju III	kpl	2	300,00
10.	Przygotowanie powierzchni do robót malarskich - szpachlowanie, szlifowanie oraz białkowanie , malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	kpl	1	4 150,00

11.	Posadzki-uzupełnienie posadzki w łazience po demontażu wanny i wykonanie posadzki wykonanie izolacji poziomej, ułożeniem płytek gresowych w pomieszczeniach "mokrych", ułożenie paneli i wykładzin podłogowych, lakierowanie i malowanie posadzek i listew przypodłogowych po ich uprzednim uzupełnieniu lub wymiana listew przypodłogowych, wymiana progów drewnianych	kpl	1	5 470,00
12.	Balkon - naprawa posadzki, barier, wymiana tynków, malowanie	kpl	1	750,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	510,00
RAZEM:				39 689,50
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				381,52

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

Mirosław Sprak
 Inspektor Nadzoru
 w branży budowlanej
 ul. ...
 (podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 w sprawie ...
 (podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w sprawie ...
 (podpis)

Inspektor Nadzoru
 w sprawie ...
 (podpis)