

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 87/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 9<sup>00</sup>-9<sup>30</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 120,01 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 85,29 m<sup>2</sup> ( pok. I – 27,20 m<sup>2</sup>, pok. II – 32,13 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych-zalącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" przy al.  
Wyzwolenia 87 m 7

WPLYNEŁO  
ZEBŁK  
2015-01-20  
Liczba dniennika  
Skierowano do L.P.

powierzchnia użytkowa lokalu: 120,01 m<sup>2</sup>

1	2	3	4	5
	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi z VAT [zł]
1.	wykonanie podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., kurków gazowych, wymiana instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	lokal	1 950,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i sporządzenie schematu wraz z protokołami pomiarów oraz zamontowanie 2-ch grzejników w p.l na ścianie podokiennej (kuchnia i łazienka). Montaż pojemnościowego podgrzewacza wody (80l)	kpl	lokal	12 800,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i łazience oraz montaż kratki wentylacyjnej 220 cm2 w drzwiach kuchni i łazience.	kpl	lokal	380,00
4.	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierza wraz z plombowaniem	kpl	lokal	1 100,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, wanny, umywalki, podejść odpływowych, wymiana kompaktu	kpl	lokal	1 900,00
6.	dopasowanie istniejącej stolarki okiennej (krosnowe i skrzynkowej) po uprzednim wykonaniu remontu okien z uzupełnieniem okuć i oszklenia. (przygotowanie, szlifowanie, szpachlowanie wymiana okuć opalenie stolarki) wraz z drzwiami balkonowymi	kpl	lokal	3 330,00
7.	dopasowanie stolarki drzwiowej wraz uzupełnieniem i wymianą okuć (szyldów, klamek, zamków, zawiasów) szt 6 ( w tym drzwi wejściowych) oraz wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia kuchennego szt 1 ( remont opasek -flekowanie i skrzydeł drzwiowych, ościeżnic drzwiowych, lutowanie powierzchni drzw oraz rmalowanie stolarki drzwiowej komplet)	kpl	lokal	4 470,00
8.	naprawa, i częściowa wymian tynków w kuchni od strony ściany szczytowej i przyległej do łazienki w korytarzu w łazience z odgrzybieniem powierzchni, zlikwidowanie zacieków na suficie w pom kuchni i łazienki, pokoju nr 2 skucie starej ściennej wykładziny ceramicznej (płytki)	kpl	lokal	4 150,00
9.	ogrzewanie - piece kaflowe szt 3 przestawienie pieców kaflowych 0,73+0,64+0,78, montaż blach przedpiecowych, wymiana rur zapieczowych i osprzętu piecowego-ruszły, drzwiczki montaż czujników czadu szt 3	kpl	lokal	5 200,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni	kpl	lokal	5 400,00
11.	zerwanie zniszczonych wykładzin podłogowych PCV, listew przyściennych. Wykonanie nowych wykładzin podłogowych wraz z listwami przyściennymi drewnianymi mocowanymi na kołki	kpl	lokal	7 500,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	1 480,00
13.	koszt dokumentacji	0	0	-
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
			<b>RAZEM:</b>	<b>50 010,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>416,72</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) wykonanie c.o. gazowego i pomieszczenia łazienki
2. montaż detektora co w pomieszczeniu z kotłem gazowym i w pomieszczeniach z piecami kaflowymi

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. *Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane* Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Miasto: *Wrocław*  
 INSPEKTOR NADZORU  
 w branży konstrukcyjnej  
 nr upraw. 1715/05  
 (podpis)

Inspektor nadzoru  
 nr upraw. 1715/05 i 201/02  
 Danuta Krzezińska  
 (podpis)

(podpis)  
 Inspektor nadzoru  
 nr upraw. 1715/05 i 201/02  
 Danuta Krzezińska  
 (podpis)