

Adres lokalu: **ZAGŁOBY 24/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2.07.2015r, w godz 7<sup>30</sup>-8<sup>00</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,01 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 15,41 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Zagłoby 24m1

powierzchnia użytkowa lokalu:

**31,01** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej, demontaż i montaż pieca gazowego wody przepływowej, wymiana zaworów, wahadło, <b>protokół szczelności</b> , wykonanie podejścia do gazomierza, wykonanie podejścia do kuchenki gazowej i bojlera elektrycznego pojemnościowego o poj. 10 l, wykonanie opinii kominiarskiej i montaż detektora tlenu węgla			2 680,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TL do TM, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 635,85
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnej</i> )	szt	1	33,47
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, natrysku, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii	kpl	1	1 250,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi <b>nawiewnikami</b> ( <i>wymiana okienka w WC regulacja i montaż nawietrzaków we wszystkich okien w mieszkaniu</i> )	szt	3	890,47
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie drzwi od WC oraz wymiana drzwi wejściowych i do pokoju</i> )	szt	3	1 470,94
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków wraz z odgrzybieniem w pokoju i kuchni )	m <sup>2</sup>	47,1	1 752,71
9.	ogrzewanie- grzejnik konwektorowy o mocy 2,5kW do kuchni, przestawienie pieca i montaż czujnika tlenu węgla	szt	1	2 388,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>zerwanie tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów</i> )	m <sup>2</sup>	121,1	692,77
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>zerwanie wykładziny i montaż wykładziny w kuchni i WC oraz montaż paneli w pokoju</i> )	m <sup>2</sup>	31,79	1 740,10
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	1 557,40
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>19 242,37</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>620,52 zł</b>

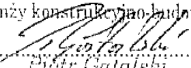
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
  
.....  
Piotr Galalski  
upr. bud. Nr 25 (podpis) (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR/NADZORU  
.....  
mgr. inż. Zofia Kryzan.....  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(podpis)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....