

Adres lokalu: **ZIEMOWITA 4/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 9⁵⁵-10²⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,75 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,64 m² (pok. I – 20,40 m², pok. II – 12,24 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe do legalizacji lub wykonanie innego systemu grzewczego.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Ziemowita 4 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,75 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - (wymiana kuchenki 4- palnikowej , wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki wraz z osprzętem, Wymiana kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, protokół z próby szczelności gazu.	kpl	1	5 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TL i z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, naprawa instalacji domofonowej i wymiana słuchawki od domofonu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych szt. 2 , montaż wkładu kominowego typu alufol)	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej w obrebie łazienki i kuchni , wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej w łazience 3/4"- 6 mb, 1/2" - 7mb, wymiana baterii wannowej szt. 1, umywalkowej i zlewozmywakowej szt. 2, wymiana wodomierza szt. 1 z zaworem odcinającym.	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wykonanie instalacji kanalizacyjnej pomieszczenia j, montaż umywalki, montaż miski klozetowej typu kompakt z podejściami ,wymiana zlewu kuchennego). Demontaż istniejącej muszli klozetowej i wanny.	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka drzewiowa -wymiana stolarki drzwiowej szt. 4, wymiana drzwi wejściowych szt. 1	szt	3	2 800,00

7.	stolarka okienna - naprawa stolarki okiennej , regulacja, montaż nowych klamek ,montaż parapetówzew. i wew. szt.4 wymiana parapetów wewnetrznym, montaż nawiewników hydrosterowalnymi szt 4 - ewwntualna wymiana stolarki na nową.	szt	3	3 500,00
8.	częściowa naprawa , uzupełnienie tynków ,przetarcie tynków na sufitach i ścianach cała powierzchnia , w kuchni zabicie płytek glazura na ścianie , wymiana płytek terakota w kuchni i WC) odgrzybienie ścian w pokojach .	m2	170	2 100,00
9.	wymiana instalacji co.(grzejniki płytowe 5 szt, łazienkowy szt.1. Wymiana osprzętu - zawory grzejnikowe.			4 500,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian , malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.	m ²	225	2 500,00
11.	podłogi , - ewentualna naprawa stropów (ułożenie płyty OSB 22 mm na w pokojach , ułożenie paneli w pokojach lub wykładzina PCV ,w łazience i p.pokoju ,kuchni wymiana płytek terakota)- remont ,wymiana posadzki betonowej w pokojach , zerwanie paneli w p.pokoju	m ²	56	3 000,00
12.	przestawienie piecy kaflowych, montaż detektorów węgla	szt.	2	3 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu(kontener)	szt.	1	600,00
14.				-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego do celów projektowania			350,00
RAZEM:				38 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				744,93 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankewski
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata
(podpis)

Szczecin dnia 19.05.2015 r.