

Adres lokalu: **ŻELAZNA 5/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 1.07.2015r, w godz 12<sup>55</sup>-13<sup>25</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



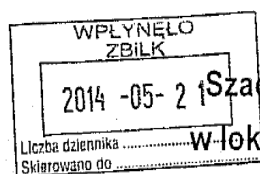
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,46m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,25 m<sup>2</sup> pok (I- 12,23 m<sup>2</sup>, pokII- 15,02 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak c.o. etażowe koksowe.



## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Żelazna 5/6 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,46

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż gazowego kotła c.o. z zamkniętą komorą spalania, montaż wkładu kominowego z stali nierdzewnej, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników gazowych, demontaż PG wody w łazienki).	kmp.	1	5 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie pomiarów - rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, montaż słuchawki domofonowej).	kmp.	1	3 920,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2)	kmp.	1	450,00
4.	instalacja wododna z armaturą (wymiana baterii zlewozmywakowej szt 1, wymiana baterii wannowej i umywalkowej szt2., wymiana wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., wymiana instalacji wodnej w lokalu)	kmp.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, miski klozetowej, wanny, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2., wykonanie nowych spoin silikonowych wokół wanny).	kmp.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej na PCV szt.4, zamontowanie nawiewników hyrosterowalnych szt 4 wraz z wymianą parapetów wraz z obróbką i parapety wewnętrzne, zewnętrzne	szt	4	4 069,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic drzwi wewnętrzne szt.4, zewnętrzne wejściowe 1 szt	szt	5	1 800,00

8.	częściowa naprawa tynków przetarcie tynków na ścianach , skucie płytek glazury ok.. 5 m2 ,płytek terakoty ok.. 2,60 m2	m2	182,37	560,00
9.	ogrzewanie (demontaż kotła c.o. na paliwo stałe, wymiana grzejników zaworów grzejnikowych zasilających z głowicami termostatycznymi, powrotnych szt 12, wymiana orurowania c.o. próba szczelności instalacji c.o. - zgodnie z wykonaną dokumentacją)	kmp.	1	5 100,00
10.	bialkowanie, malowanie farbą emulsyjną lub tapetowanie , gruntowanie ścian i sufitów	m2	230,83	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, wymiana wykładziny PCV, listwy panelowe , ułożenie płyt OSB 22 mm	m2	48	2 700,00
12.	demontaż blazerii na p.pokoju, kuchni	m2	35	250,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	700,00
14.	koszt dokumentacji (na zwentylowanie pomieszczenia łazienki i wymianę instalacji c.o. opalanej gazem wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kmp.	1	3 600,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> (obejmujący prawidłowość odprowadzenia spalin i podłączenia kotła c.o., wentylację kuchni i łazienki)	kmp.	1	500,00
<b>RAZEM:</b>				<b>35 849,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>739,76</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: istniejąca instalacja c.o. została wykonana w w 1984 roku opalana paliwem stałym, wyeksploatowana, konieczność wymiany.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branży instalacyjno-budowlanej  
nr upr. 24 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

*Robert Frankowski*  
nr upr. 177 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

*Maria Kubińska*  
nr upr. 22 (podpis)

Kierownik  
działu technicznego

*Barbara Wrzos*  
Barbara Wrzos