

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 4/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



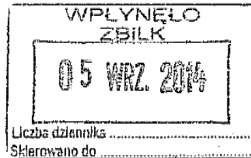
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 19,51 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.



### Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr do umowy "Lokal zremont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Żupańskiego 4-16

powierzchnia użytkowa lokalu: 33,37 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>			<b>4 186,91</b>
1a	wymiana kuchenki, kotła c.o II funkcyjnego, instalacji, próba szczelności	kpl.	1	4 186,91
<b>2.</b>	<b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>			<b>3 500,00</b>
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony	kpl.	1	3 500,00
<b>3.</b>	<b>instalacja wentylacyjna:</b>			<b>57,34</b>
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni + Ł	szt.	2	57,34
<b>4.</b>	<b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>			<b>773,82</b>
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż wodomierzy	kpl.	1	773,82
<b>5.</b>	<b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>			<b>1 347,39</b>
5a	wymiana zlewozmywaka, wanny , muszli ustępowej	kpl.	1	1 347,39
<b>6.</b>	<b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>			<b>4 180,99</b>
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawiewnikami, parapetami( skrzydła otwieralno-uchylne min. 5-co komorowe, zachowanie istniejącego podziału	szt.	3	4 180,99
6b				
<b>7.</b>	<b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>			<b>1 302,73</b>
7a	Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą/min. 2 zamki/	kpl.	1	1 217,29
7b	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewn. + malowanie	szt.	2	85,44
<b>8.</b>	<b>częściowa naprawa tynków</b>			<b>2 961,89</b>
8a	Przecierka tynków - ściany i sufity + konieczna naprawa uszkodzonych i odparzinych tynków	kpl.	1	2 636,49
8b	Przygotowanie powierzchni do malowania	kpl.	1	325,40
<b>9.</b>	<b>ogrzewanie</b>			<b>422,60</b>
9a	montaż grzejnika w łazience z termowentylatorem o mocy 1,2kW	szt.	1	422,60

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			876,65
10a	Malowanie f. emul. ścian i sufitów	kpl.	1	617,52
10c	Malowanie farbą olejną grzejników i rur	kpl.	1	259,13
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 867,27
11.a	Wymiana wykładziny wraz z niezbędną naprawą podłoża, ułożeniem listew pezyściennych	kpl.	1	1 607,02
11.b	Naprawa, izolacja, uszczelnienie, ułożenia płytek terakotowych w pomieszczeniu łazienki / posadzka/	kpl.	1	260,25
12.	inne			0,00
12a		szt.	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			272,52
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m <sup>3</sup>	1,5	272,52
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych/ sprawdzenie prawidłowości podłączeń/			300,00
15.a	Protokół / wykonanie/	szt.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>22 050,11</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>660,78</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w Branży Budowlanej  
*[Podpis]*  
nr upr. 240/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
Bohdan Kramiec  
upr. bud. nr 517/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w Branży Elektrycznej  
*[Podpis]*

(podpis)

*[Podpis]*