

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 8a/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 11¹⁵-11⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



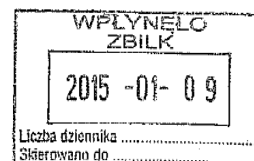
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,09 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,51 m² (pok I – 17,50m², pok II – 13,00m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i W.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Żupańskiego 8A/21**

powierzchnia użytkowa lokalu: 45,09 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 092,06
1a	wymiana kuchenki, wahać, kurka, rurociągu i próba szczelności	kpl.	1	1 092,06
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 350,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, uzgodnienie schematu jednokreskowego oraz załatwienie formalności w ENEA Operator sp. z o.o. w celu założenia licznika energii elektrycznej	kpl.	1	4 350,00
3.	instalacja wentylacyjna:			114,68
3a	Osadzenie krayek wentylacyjnych	kpl.	1	114,68
3b	/przy wykonaniu instalacji c.o gazowej wg projektu/ ujęto również koszt wyprowadzenia koniecznych przewodów po ścianie zewnętrznej budynku/			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			686,86
4a	wymiana bawerii zlewozmywakowej, wodomierza, rurociągu	kpl.	1	686,86
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			700,00
5a	wymiana podejścia, zlewozmywaka, muszli ustępowej	kpl.	1	700,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 388,93
6a	Wymiana stolarki okiennej na PCV/skrzydła otwieralno - uchylne, min.5-co komorowe, parapety, nawietzniki/	kpl.	1	2 050,79
6b	Montaż nawietzników w istniejącej stolarce okiennej	kpl.	1	168,04
6c	Regulacja istniejącej stolarki okiennej	kpl.	1	170,10
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			3 489,08
7a	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl.	1	2 245,85
7b	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej	kpl.	1	1 243,23
8.	częściowa naprawa tynków			7 104,27
8a	Odbicie uszkodzonych, odparzonych tynków, uzupełnienie, niezbędna naprawa, przecierka tynków, wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego - dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	6 751,95

8b	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - skucie glazury	kpl.	1	352,32
9.	ogrzewanie			15 166,49
9a	c.o gazowe wg projektu	kpl.	1	15 000,00
9b	rozebranie pieca kaflowego	kpl.	1	166,49
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			913,52
10a	Dwukrotne malowanie f. emulsyjną- dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	913,52
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 106,85
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, paneli, wykładzin z tworzyw sztucznych, zerwanie posadzki z płytek terakotowych, cementowej	kpl.	1	199,60
11.b	Ułożenie płyt twardych, posadzek z tworzyw sztucznych, ułożenie listew przyściennych	kpl.	1	3 462,39
11.c	wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, uszczelnienie pomieszczeń mokrych, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie płytek	kpl.	1	444,86
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			853,08
13a	wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	853,08
14.	koszt dokumentacji			3 500,00
14a	projekt instalacji c.o gazowy	kpl.	1	3 500,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			600,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	600,00
RAZEM:				45 065,82
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				999,46

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w Branży Budowlanej
Beata Buttner
nr opr. 240/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR
Bogdan Szanajko
nr opr. 61/Sz/96

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w Branży Elektrycznej
Andrzej Szpilko
nr opr. 110/Sz/107

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Wojciech
Kierownik

9.01.2015