

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 18/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 12⁴⁵-13¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,54 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,06 m² (pok. I – 13,06 m², pok. II – 16,00 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Żupańskiego 18m11

powierzchnia użytkowa lokalu: 38,54 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 174,58
1a	wymiana kuchenki, instalacji, wahadła, próba szczelności	kpl.		1 174,58
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 500,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej (przewód YDY 3x4mm ²), montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, sprawdzenie instalacji domofonowej w razie konieczności wymiana słuchawki domofonowej, wymiana przycisku dzwonka i gongu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	Osadzenie kratki wentylacyjnej	kpl.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:			755,15
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierzy, instalacji	kpl.	1	755,15
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:			617,20
5a	montaż zlewozmywaka, muszli ustępowej	kpl.	1	617,20
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami:			478,86
6a	Regulacja istniejącej stolarki okiennej	kpl.	1	226,80
6b	Montaż nawietrzaków ciśnieniowych w górnej ramie okna	kpl.	1	252,06
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic:			3 013,97
7a	Wymiana i osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl.	1	1 796,68
7b	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z ościeżnicą, obróbką, min. 2 zamki, kpl. klamek numer lokalu/ likwidacja istniejących drzwi 2 szt i osadzenie nowych 1 szt./	kpl.	1	1 217,29

8	częściowa naprawa tynków			4 927,73
8a	Przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego	kpl.	1	4 741,63
8b	Osadzenie podokienników	kpl.	1	186,10
9	ogrzewanie			3 780,00
9a	ogrzewanie kuchni -grzejnik konwektorowy o mocy reg. 1,5kW	szt.	1	480,00
9b	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	2	3 300,00
10	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			671,76
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	671,76
10c				
11	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 473,86
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardej OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych	kpl.	1	3 473,86
11.b				
12	inne			240,00
12a	Montaż detektora tlenu węgla	kpl.	2	240,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu			454,20
13a	Wywiezienie pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	454,20
14	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			350,00
15.a	Protokół	szt.	1	350,00
RAZEM:				23 465,98
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				608,87

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie np..
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej

~~Beata Białas~~

nr uprawnień

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wanejko
upr. bud. nr 71/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

~~Elżbieta Kupińska~~

nr uprawnień

(podpis)