

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 10/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

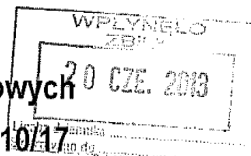
Powierzchnia użytkowa – 43,12 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,86 m² (pok. I – 21,06 m², pok. II – 10,80 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Monte Cassino 10/17



powierzchnia użytkowa lokalu: 41,57 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacje sanitarne wg projektu - wodne, kanalizacyjne, gazowe (c.o. gazowe)	kpl.		21 275,00
2.	nowa instalacja elektryczna wg projektu z osprzętem, tablicami i protokołem pomiarów	kpl.		3 653,00
3.	roboty ogólnobudowlane wg projektu - wydzielenie łazienki z kuchni, remont pozostałych pomieszczeń	kpl.		15 577,00
14.	koszt dokumentacji			4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				44 755,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 076,62

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Krzysztof Wymnicki
upr. prof. 66/Sz/83, upr. wyk. 55/Sz/94
w spec. konstr. bud. bez ograniczeń

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 231/Sz/83

Danuta Krześniowska

(podpis)

Inż. *Wiktor Magdziński*
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E1/3544/10 D1/3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV