

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 96/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

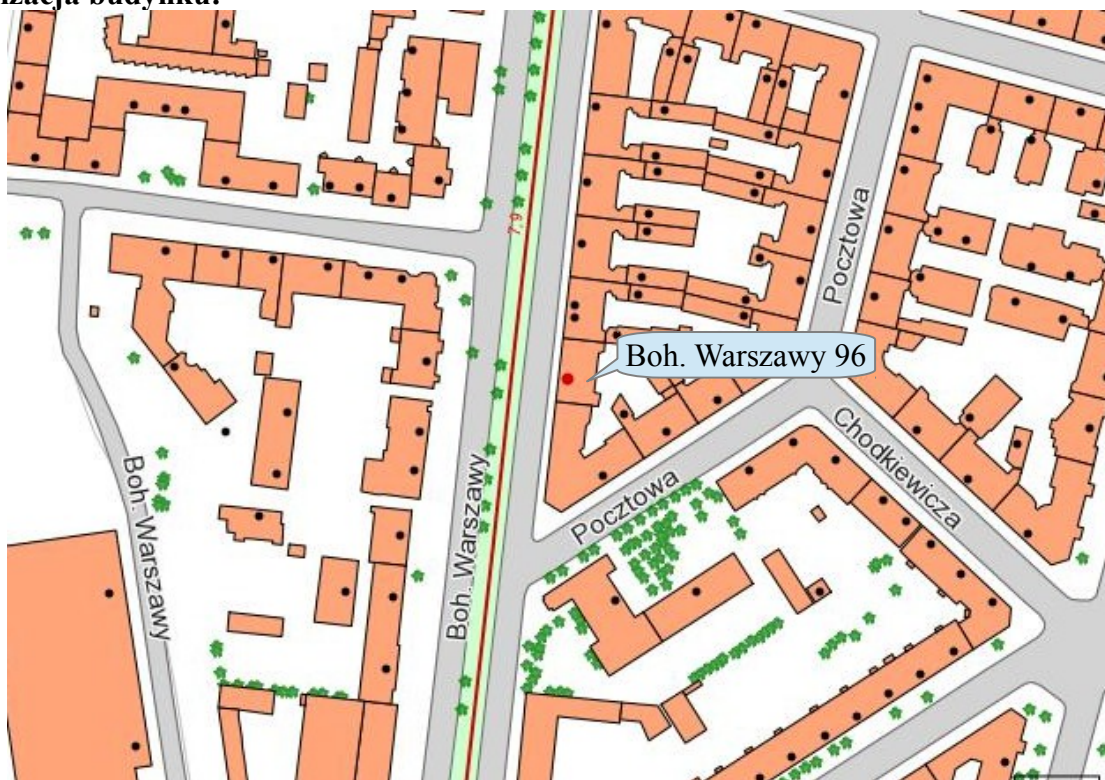
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,58 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,02 m² (pok. I – 9,40 m², pok. II – 20,62 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak (kominek do demontażu).

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boh Warszawy 96/12

powierzchnia użytkowa lokalu 47,58 m²

| l.p | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji) | szt | 1 | 1 469,88 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu) | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 3. | instalacja instalacja wentylacyjna | | | |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obu stronnego podejścia do wodomierzy) | szt | 1 | 648,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (doczyszczanie miski ustępowej, umywalki, brodzika, wymiana szafki pod zlewozmywak) | szt | 1 | 414,73 |
| 6. | stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawlewnikami | szt. | | |
| 7. | stolarstwo drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (przełożenie istniejących drzwi pływających wewnętrznych) | szt. | 1 | 182,36 |
| 8. | częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków, nadproże, zamurów ogrzewanie (co zgodnie z projektem, grzejniki, zawory, programator, piec dwufunkcyjny, rura spalnicowa) | m2 | 35 | 1 788,64 |
| 9. | malowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjną i olejną) | kpl | 1 | 16 454,55 |
| 10. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB) | m2 | 235,66 | 3 562,21 |
| 11. | inne -roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp. | m2 | 23,65 | 2 782,52 |
| 12. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kpl | 1 | 473,34 |
| 13. | koszt dokumentacji | m ³ | 1,21 | 158,63 |
| 14. | protokół przeglądu kominarskiego | | | 6 000,00 |
| 15. | | | | 350,00 |
| RAZEM: | | | | 36 284,86 zł |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania (dla celów statystycznych): | | | | 762,6073981 |

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

