

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 97/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 8¹⁵- 8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,99 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,29 m² (pok. I – 9,45 m², pok. II – 17,84 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 97/20

powierzchnia użytkowa lokalu 36,99 m²

l.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, , próba szczelności instalacji gazowej, montaż rury spalinowej, wykonanie instalacji co z grzejnikami, zaworami, programatorem, piecem dwubiegowym w-g projektu)	szt.	4	29 996,62
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetlenia, osprzętu, wkucie pozostałych)	kpl	1	2 000,00
3.	Instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii umywalkowej, wannowej, zlewozmywakowej, podejść, do baterii, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt.	5	1 375,75
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką, wanny, umywalki, miski ustępowej, deski,)	szt.	5	1 985,22
6.	Stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (roboty malarskie i szklarskie)	szt.	4	388,95
7.	Stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych, wewnętrznych płycinowych do kuchni i łazienki)	szt.	3	3 006,36
8.	Częściowa naprawa tynków (miejscowa z odgrzybianiem, tynk renowacyjny, lico)	kpl	1	7 573,75
9.	Ogrzewanie (co w p-cie 1)	szt.		
10.	Białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (roboty malarskie z jednowarstwowym gładziem gruntowaniem, i malowaniem olejnym rur, stolarki itp)	m2	154,21	3 284,30
11.	Podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana podłogi z desek - miejscowa, wymiana wykładzin z podkładem z płyt OSB, ułożenie terakoty w łazience na podłożu izolowanym)	m2	41,636	4 725,53
12.	Inne, rozebranie sufitu podwieszanego	kpl	1	139,24
13.	Wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,352	261,81
14.	Koszt dokumentacji	kpl	1	5 400,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	350,00
RAZEM:				60 487,53 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania (dla celów statystycznych):				1635,240065

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grażyna Motyka
upr. bud. 17418/2018
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Andrzej Pouchta
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Budnarski
upr. bud. (podpis): 706/05/10/0