

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 17/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 14¹⁵-14⁴⁵.

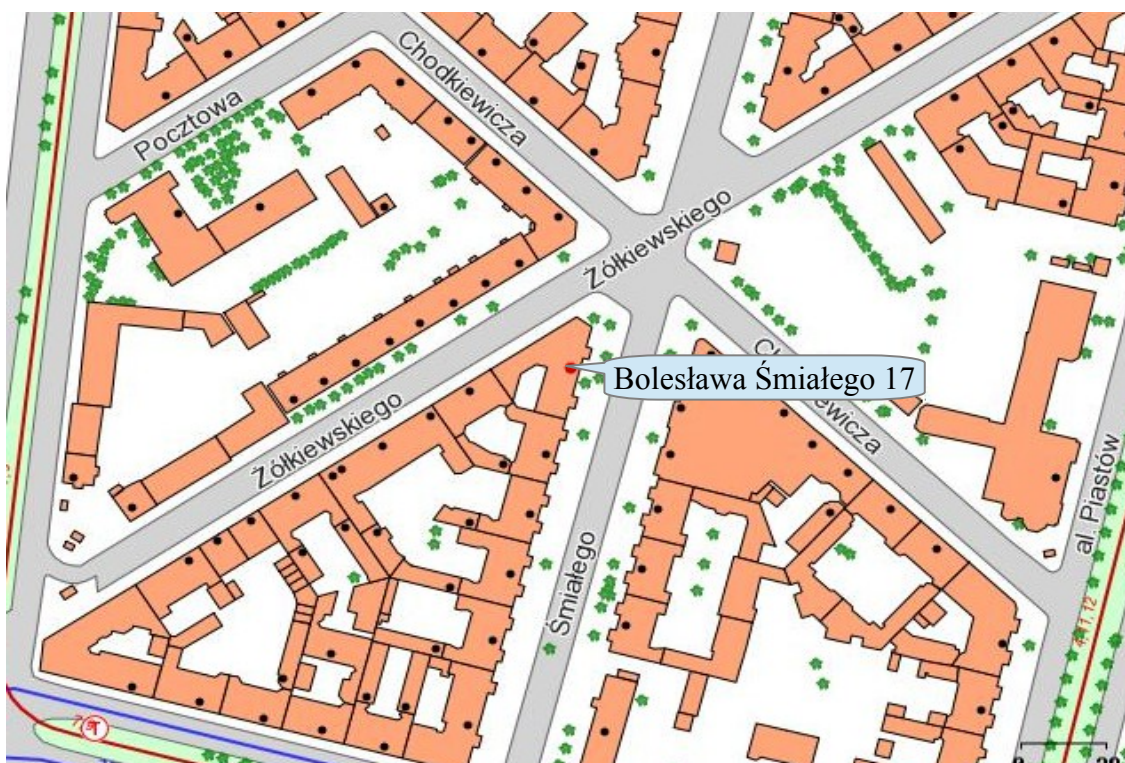
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 126,54 m²

Powierzchnia mieszkalna- 90,35 m² (pok. I – 8,08 m², pok. II – 19,76 m², pok. III – 16,32 m², pok. IV – 18,20 m²,pok. V – 27,99 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol Śmiałego 17/18

powierzchnia użytkowa lokalu 126,54 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności, wymiana kurka gazowego,	kpl	1	1 320,52
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji oświetleniowej, gniazd, osprzętu, pomiaru ochrony od porażeń)	kpl	1	5 000,00
3.	Instalacja instalacja wentylacyjna			0,00
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, natyśkowej, oczyszczenie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt	1	843,15
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, z szafką, wymiana brodzika, miski usłepowej, doczyszczenie umywalki)	kpl	1	1 461,70
6.	Stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien na pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	14	28 866,82
7.	Stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana 8 szt drzwi plynowych wewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych)	szt.	9	9 860,04
8.	Częściowa naprawa tynków (zamurowanie otworów, wymiana tynków, uzupełnienie ogrzewania (przesławienie pieca ze sprawdzeniem szczelności kominów i opłnią kominarską)	m2	78	4 775,53
9.	Białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzia jednowarstwowa, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne rur, siałki itp)	m2	610,08	14 193,91
10.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin na płyty OSB, uzupełnienie terakoty)	m2	130,38	13 447,35
11.	Inne przemurowania, wymiana klamek, krat, zamków,	kpl	1	616,74
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	7,4	923,00
13.	koszt dokumentacji			
14.	protokół przeglądu kominarskiego			
RAZEM:				83 201,08 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				657,6081397

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie, jak np.:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grażyna Motyka
upr. bud. 174/Sz/89

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. Nr 63/Sz/53

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bagnarowski
upr. bud. (podpis) 706/05/UIC