

Adres lokalu: **BOL. ŚMIAŁEGO 11/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 12⁴⁵-13¹⁵.

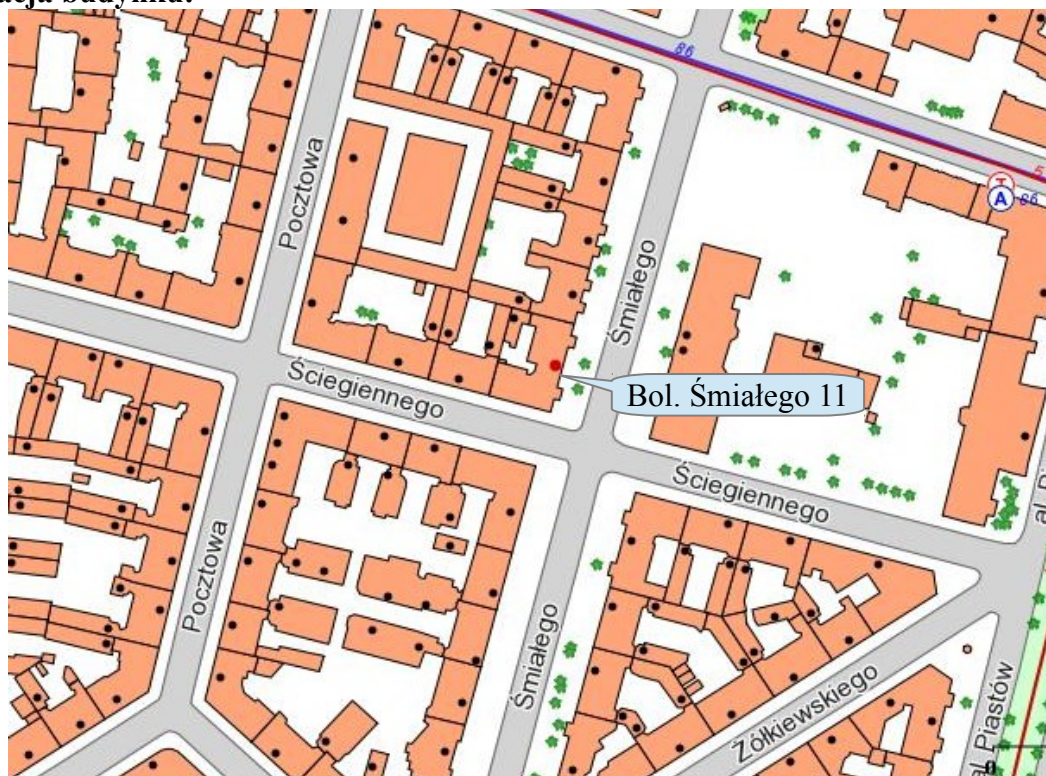
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 126,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 96,63 m² (pok. I – 25,68 m², pok. II – 23,87 m², pok. III – 25,88 m², pok. IV – 21,20 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boi. Śmiałego 11/3

powierzchnia użytkowa lokalu 126,80 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis podgrzewacza wody, wymiana rury spalinowej)	szt.	5	1 819,15
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd, oświetlenia, osprzętu, domofonu)	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt.	7	1 207,52
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana muszli ustępowej z deską, wanny, umywalki, zlewozmywaka, syfonów)	szt.	6	980,76
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana zniszczonych łącznie z parapetami)	szt.	12	20 120,55
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (2 szt wewnętrznych płycinowych)	szt.	2	1 911,88
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków z częściowym odgrzybieniem)	m2	108,45	6 827,04
9.	ogrzewanie (przesławienie pieca, sprawdzenie szczelności kanałów)	szt.	1	1 857,99
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowa, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	559,43	15 652,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wykładzina z podkładem OSB częściowym)	m2	125,56	11 939,85
12.	inne roboty rozbiórkowe, murarskie, wymiana krat,	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,84	690,48
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				68 007,22 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				536,3345426

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie, jak np...:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

KOSZTORYSANT

Grażyna Motyka
upr. bud. 174/82/19
(podpis)

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. nr 605/19
(podpis)

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Debnarowski
upr. bud. nr 06/05/U/C
(podpis)