

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 22/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 15⁰⁰-15³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 3.07.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 25,73 m²

Powierzchnia mieszkalna- 11,08 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 22/18

powierzchnia użytkowa lokalu 25,73 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (sprawdzenie kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, wymiana węże)	szt	1	334,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu ,	kpl	1	1 800,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, natryskowej, baterii umywalkowej, wykonanie podejścia, montaż pojemnościowego podgrzewacza wody)	szt	1	1 672,69
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, zlewozmywaka , umywalki, brodzik z kabłą)	szt	1	3 219,96
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawlewnikami (wymiana okien z parapetami)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana drzwi płycinowych wewnętrznych	szt.	3	2 107,58
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków , okładziny ścienna z	m2	19,43	2 051,18
9.	ogrzewanie (elektryczne)	szt.	1	1 500,00
10.	biłkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	154,32	3 809,59
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB, posadzki z terakoty	m2	15,15	1 950,79
12.	inne -roboty rozbiórkowe , wykucia, kratki itp.	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,44	54,57
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego			
RAZEM:				18 500,36 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania (dla ciał statystycznych):				719,0190439

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiL.K lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np...:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grażyna Morjka
upr. bud. 12082/09
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. nr 6316/08
(podpis) Marek Piłbata

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bednarowski
upr. bud. wył. nr 706/05/0/C
(podpis)