

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 76/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,47 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,50 m² (pok. I – 16,39 m², pok. II – 9,11 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: ogrzewanie elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Jagiellońska 76/13

powierzchnia użytkowa lokalu 32,67 m²

l.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, montaż rury spalinowej, wykonanie instalacji co z grzejnikami, zaworami, programatorem, piacem dwubiegowym w-g projektu)	kpl	1	29 530,60
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana zniszczonego osprzętu-jednostkowo- z dorycieniem pozostałego)	kpl	1	200,00
3.	Instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wraz z podejściami	kpl	1	1 103,54
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką, miski ustępcowej, deski sedesowej, umywalki, uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych)	szk	6	1 894,68
6.	Stołarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na pow. z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szk	4	5 959,73
7.	Stołarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i 2 szk kuchnia+ łazienka na plynowe, ranowacja pokojowych)	szk	5	3 476,82
8.	częściowa naprawa tynków (zbitcie, odgrzybianie, wykonanie nowych tynków rer	m2	100,71	5 396,24
9.	ogrzewanie (co w p-cie 1	szk		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	158,57	2 214,34
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pow. , ułożenie paneli podłogowych, posadzka z lerekoty	m2	32,67	3 190,08
12.	Inne kratki	kpl	1	75,67
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,993	248,61
14.	koszt dokumentacji			5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				58 640,31 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1794,928375

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np...:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORISZKA

Grażyna Motyka
upr. bud. 174/Sz/69

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. 174/Sz/88

(podpis) Jacek Pajuda

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bańdaruwski
upr. bud. 174/Sz/6/05/U/C