

Adres lokalu: **POCZTOWA 10/11A**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 11¹⁵-11⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,64 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,86 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 10/11A

powierzchnia użytkowa lokalu 32,64 m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności, piec co + grzejniki + zawory+programator+ montaż rury spalinywej w-g projektu co	kpl	1	22 445,62
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd, oświetleniowej, osprzętu, napraw -sprawdzenie ogrzewania elektrycznego)	kpl	1	2 500,00
3.	Instalacja instalacja wentylacyjna	mb		
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczzenie baterii umywalkowej, , wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	5	1 544,36
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szalką , wanna, muszla ustępowa, doczyszczzenie umywalki	szt	4	1 959,98
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna pcw w w-c z parapelem)	szt.	1	744,39
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana drzwi płycinowych - kuchnia	szt.	1	753,95
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków , ilcowanie ścian)	m2	37,96	4 392,93
9.	ogrzewanie (co w p-cie 1)	szt.		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładź jednokrotna, gruntowanie, malowanie emulsyjne tynków i olejne stolarki)	m2	156,68	3 793,12
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin , ułożenie terakoty w w-c	m2	32,56	3 728,04
12.	Inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,38	42,30
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	5 940,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				48 194,69 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania / dla celów statystycznych:				1476,553002

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grażyna Motyka

upr. bud. 174/Sz/89

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU

upr. bud. 01/33/Sz/88

(podpis) Andrzej Powala

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Andrzej Bełnarowski
upr. bud. 706/05/UIC