

Adres lokalu: **POCZTOWA 13/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 10<sup>30</sup>-11<sup>00</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 36,80 m<sup>2</sup> ( pok. I – 15,34 m<sup>2</sup>, pok. II – 21,46 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 13/18

powierzchnia użytkowa lokalu 47,62 m<sup>2</sup>

l.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( sprawdzenie z doczyszczaniem kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, montaż rury spalinowej, wykonanie instalacji co z grzejnikami, zaworami, programatorem, piecem dwubiegowym w-g projektu)	szt	5	24 806,04
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów ( Wymiana instalacji oświetleniowej, zaizolowanie gniazd, osprzętu, )	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ( wymiana baterii zlewozmywakowej, baterii umywalkowej, )	szt	7	965,25
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafka, doczyszczanie wanny i muszli ustępowej, wymiana umywalki, )	kpl	1	822,38
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana na pcw łącznie z parapetami )	szt.	4	7 542,91
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi na pływające do łazienki i kuchni	szt.	2	1 785,48
8.	częściowa naprawa tynków ( wymiana tynków z lcowaniem glazurą i izolacją p/wł	m2	27,35	3 014,09
9.	ogrzewanie wykonanie co w poz 1	szt.		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjna i olejna)	m2	225,94	6 252,16
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana wykładzin, ułożenie paneli i terakoty	m2	32,2	4 045,31
12.	Inne- wywóz gabarytów, roboty rozbiórkowe, murarskie, kratki itp.	kpl	1	1 953,28
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,28	182,63
14.	koszt dokumentacji	szt	1	5 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>60 019,51 zł</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				<b>1260,384502</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT

Grzegorz Malyka  
upr. bud. 17452/18

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
upr. bud. 03152/18

(podpis) Marek Potopala

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Jarzeł Gódnarowski  
upr. bud. 7-6/05/U/C  
(podpis)