

Adres lokalu: **POCZTOWA 16/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 9<sup>45</sup>-10<sup>15</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 95,38 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 66,64 m<sup>2</sup> ( pok. I – 22,50 m<sup>2</sup>, pok. II – 25,64 m<sup>2</sup>, pok. III – 18,50 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 16/9

powierzchnia użytkowa lokalu 95,38

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (sprawdzenie kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis kotła gazowego)	szt	1	2 206,02
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu)	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl		
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczenie baterii umywalkowej, wykonanie podejścia do grzejników i zasilania)	kpl	1	911,20
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana brodzika z kabiną, szafka pod zlewozmywak, doczyszczenie umywalki zlewozmywaka, baterii)	szt	1	937,31
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawlewnikami (wymiana okien z parapetami)	m2	18,792	11 354,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi płychowych wewnętrznych, klamek, zamków i renowacja starych)	szt.	2	2 606,98
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków)	m2	10,41	1 919,98
9.	ogrzewanie (wymiana grzejników)	szt	3	3 212,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	444,5	11 476,02
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB, cyklinowanie posadzek)	m2	84,3	6 207,11
12.	inne -roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp.	kpl	1	1 645,91
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	7,244	804,41
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
<b>RAZEM:</b>				<b>47 680,94 zł</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania ( dla celów statystycznych):</b>				<b>499,9050115</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**KOSZTORYSANT**  
 Grazyna Motyka  
 (podpis) 0.174/SZ/09

**INSPEKTOR NADZORU**  
 upr. bud. 0636/88  
 (podpis) Cecylia Powal

**INSPEKTOR NADZORU**  
**ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**  
 mgr inż. Andrzej Bałnarowski  
 upr. bud. 06/05/U/C  
 (podpis)