

Adres lokalu: **POCZTOWA 24/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 119,76 m²

Powierzchnia mieszkalna- 82,51 m² (pok. I – 19,68 m², pok. II – 19,40 m²,pok. III – 25,25 m², pok. IV – 18,18 m²,).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Pocztowa 24/4

powierzchnia użytkowa lokalu 119,76 m²

Lp	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	Instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody, wymiana kurka gazowego, wymiana podejścia)	szt	1	1 308,96
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana tablicy licznikowej, instalacji oświetleniowej i gniazd, osprzętu)	kpl	1	4 000,00
3.	Instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	Instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczenie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt	1	1 508,32
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana -deska, kompakt, zlewozmywak, wanna)	kpl	1	729,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawlewnikami (wymiana okien z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi)	szt.	9	14 127,69
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana do łazienki, pom gospodarczego)	szt.	2	1 619,72
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków z wykonaniem gładzonych jednowa	m ²	539,14	9 086,03
9.	ogrzewanie (przesłanie pleca)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m ²	539,14	9 639,55
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin, cyklinowanie posadzek, wymiana posadzek z terakoty)	m ²	119,76	7 871,85
12.	inne przemurowania, wymiana klamek, kratek, zamków, r	kpl	1	795,34
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,76	218,65
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego			
RAZEM:				50 905,11 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				425,0593687

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie, jak np.:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSAN
 Grzegorz Motyka
 upr. Bud. 17415/19C
 (podpis)
 INSPEKTOR NADZORU
 upr. Bud. Nr 53/Sz/88
 (podpis)
 Robert Powałka
 (podpis)
 INSPEKTOR NADZORU
 ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
 mgr inż. Andrzej Bednarowski
 upr. elek. (podpis) 706/05/UIC