

Adres lokalu: **KOLUMBA 60/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 11⁴⁰-12¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 95,42 m²

Powierzchnia mieszkalna- 63,87 m² (pok. I – 19,98 m², pok. II – 23,35 m², pok. III – 20,54 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe lokalne.

WPLYNEŁO ZBIŁK
2015 -01- 13
Liczba dziennika
.....

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 60 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

95,42 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VA [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności) (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu, demontaż istniejącego podgrzewacza gazowego łazience)	kpl	1	1 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej w 80% oraz wykonanie nowych obwodów pod potrzeby lokatora. Montaż nowego osprzętu w instalacji elektrycznej. Wykonanie pomiarów elektrycznych całej instalacji oraz WLZ od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl.	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (ujęto w projekcie budowlanym łazienki)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w kuchni i W.C., częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, ustępu, umywalki, częściowa wymiana instalacji kanalizacji,)	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. w oknach PCV- 2szt., regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie okien drewnianych w mieszkaniu)	szt	8	1 164,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Uzupełnienie brakujących drzwi do pokoju nr 3 wraz z ościeżnicą, montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	1 014,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (malowanie grzejników)	kpl	1	150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	440	4 460,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana paneli w pokoju 3, ułożenie paneli w pokojach 1 i 2 oraz przedpokoju nr 1, wymiana wykładzin PCV w przedpokoju nr 2, kuchni i W.C.)	m ²	95,42	4 455,00
12.	inne (istnieje możliwość wykonania łazienki poprzez wydzielenie z części kuchni pod warunkiem wykonania projektu budowlanego uwzględniającego wentylację łazienki i kuchni)	kpl	1	12 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	92,00
14.	koszt dokumentacji (legalizacja pomieszczenia łazienki)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie miejsca podłączenia podgrzewacza gazowego ciepłej wody, określenie sposobu wykonania wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				34 535,01
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				361,93 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 49/S/191

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Podpis]

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Podpis]
mgr inż. Sławomir Czernyński
upr. pod. 41/S/120
Specjalność: Instalacje elektryczne
z zakresu instalacji elektrycznych

(podpis)

Szczecin, 09.01.2015r