

Adres lokalu: **KSIĘCIA BOGUSŁAWA 25/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 14¹⁵-14⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 69,10 m²

Powierzchnia mieszkalna- 54,43 m² (pok. I – 14,98 m², pok. II – 23,10 m², pok. III – 16,35 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe (pok III – brak pieca).

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 25 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

WPLYNEŁO ZBIŁK
09 GRU. 2013
69,1 m ²
Liczba dziennika

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt2.próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 651,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów. 1. Wyk. włz przewodem YDY 3*6 w RL 28 od tablicy piętrowej TP do licznikowej TL usyt. na klatce schodowej oraz od TL do tablicy mieszkaniowej TM. 2.Wyk. i montaż TM. 3.Wymiana przewodów inst. ośw. i gn. wyk. wraz z osprzętem.4. Ułożenie dodatkowych obw. zasil. pralkę w kuchni oraz grzejniki w pokoju (2 kW) i kuchni (1 kW). 5. Montaż domofonu i dzwonka z podłączeniem. 6. Wyk. pomiarów elektrycznych.	kpl	1	7 900,00
3.	instalacja wentylacyjna			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego o pojemności V=80L, montaż baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	962,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka na szafce, wymiana ustępu,)	kpl	1	710,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana uszkodzonych szyb, regulacja, uzupełnienie okiłowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	6	591,45
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt		654,88
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (montaż grzejników elektrycznych: w pokoju 2,0 kW i w kuchni 1,0 kW, Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego przez zduna - 1szt., przestawienie pieców licowanych kaflami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x3,5x8 kaflii)- 1szt.)	szt	2	2 400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (montaż brakującej kratki wentylacji w kuchni, zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	334,84	4 341,01
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana uszkodzonych desek podłogi w kuchni, zerwanie starych wykładzin PCV, montaż wykładzin PCV na płytach OSB w pomieszczeniach kuchni, przedpokoju i WC, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach)	m ²	69,1	1 974,02
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w pomieszczeniu w.c. i kuchni)	kpl	1	300,00
RAZEM:				21 584,36
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				312,36 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarzki
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 4582/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Marek...
w branży...
Kazimierz Pawlaczyk
nr upr. 9152/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Kazimierz Pawlaczyk
nr upr. 191/ Sz/ 86
w specjalności sieci i instalacji elektrycznych

(podpis)