

Adres lokalu: **PIĘKNA 3/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.06.2015r, w godz 11³⁵-12⁰⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



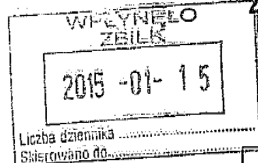
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,50 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,48 m² (pok. I – 13,09 m², pok. II – 12,84 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe do legalizacji lub wykonanie innego stałego systemu grzewczego.



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Piękna 3 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego, kuchenki gazowej 4-palnikowej zawór odcinający)	kpl	1	5000
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, sprawdzenia WLZ-u lokalu, przygotowanie TL, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyc w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej.	kpl	1	4850
3.	instalacja wentylacyjna (dwa przewody wentylacyjne na zewnątrz budynku i wkład stalowy przewodu spalinowego, kratka o wym. 14*21)	kpl	1	5500
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (demontaż baterii wannowej, wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji na PP)	kpl	1	800
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż wanny, wymiana zlewozmywaka, muszli sedesowej)	kpl	1	1050
6.	Wymiana stolarki okiennej z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami -drzwi balkonowe w K, montaż nawiewników ciśnieniowych w PI, II, III, Logii,	szt	1+4	1800
7.	Wymiana stolarki drzwiowej z ewentualną wymianą ościeżnic lub renowacja, wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe	szt	6	2500
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
9.	ogrzewanie c.o. gazowe (do legalizacji, sprawdzenie szczelności rur i grzejników- ewentualna częściowa wymiana)	kpl	1	1200
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian w całym mieszkaniu	m2	181	3500
11.	W PI, II, III malowanie podłóg, wymiana wykładziny w K i Pp, ułożenie płytek na logii,	m2	43,5	2500

12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji (legalizacja c.o. gazowego)	kpl	1	2000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250
RAZEM:				31100
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru
.....
Krzysztof Pawłowski
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej
.....
Krzysztof Pawłowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
.....
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/11/10
.....
(podpis)

.....
Pawłowski