

Adres lokalu: **GOŚCISŁAWA 23/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 1.07.2015r, w godz 13:40 – 14:10

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 25,25m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 16,49 m<sup>2</sup> ( pok I- 16,49)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna , łazienka, i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Gościława 23 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,25 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (demontaż gazowego podgrzewacza wody , wymiana kuchenki 4-palnikowej , wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki wraz z osprzętem, protokół z próby szczelności gazu)	kpl	1	1 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnej szt. 2 , montaż wkładu kominowego typu alufol)	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej w łazience 3/4"- 6 mb, 1/2" - 7mb, wymiana baterii wannowej szt. 1, umywalkowej i zlewozmywakowej szt.2, montaż wodomierza szt.1 z zaworem odcinającym, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 60 l)	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi -wymiana instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu łazienki z wykonaniem podejść do urządzeń sanitarnych 8 mb, wymiana wanny , wymiana umywalki, wymiana miski klozetowej typu kompakt, wymiana zlewu kuchennego.	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej szt.3, wymiana drzwi wejściowych szt.1	szt	3	1 950,00
7.	stolarka okienna zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana stolarki okiennej z parapetem wewnętrznym z nawiewnikami hydrosterowalnymi)	szt	3	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Przetarcie tynków )	m2	110	1 200,00
9.	ogrzewanie- grzejnik konwektorowy do kuchni 1,5 kW oraz do łazienki 1,5kW z termowentylatorem	szt	2	950,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian , malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.	m <sup>2</sup>	110	1 750,00
11.	podłogi , posadzki, ewentualna naprawa stropów ( panele lub wykładzina PCV w łazience wymiana płytek terakota )	m <sup>2</sup>		1 500,00
12.	przestawienie pieca kaflowego montaż detektorów węgla	szt.	1	1 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu(kontener)	szt.	1	400,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 100,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych];				<b>954,46 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/32/83  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
w branży sanitarnej

*Janusz Kubiński*

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

*Maj Kubińska*

nr upr. 206/32/83

(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
*Barbara Wrzes*  
Barbara Wrzes