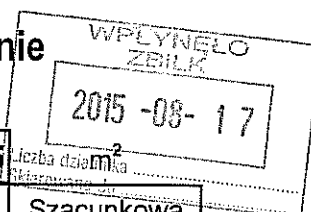


## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Gościława 23/2 w Szczecinie

17.08.2015

powierzchnia użytkowa lokalu:

**25,25**

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3               | 4     | 5                                                     |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem</b> z przeprowadzonej próby szczelności( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z elektrycznym piekarnikiem, „wymiana kurka gazowego ½" szt.1, „wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej, demontaż gazowego podgrzewacza wody w łazience i zamurowanie otworu w kominie )                                                                           | kpl             | 1     | 1 600,00                                              |
| 2.   | Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S" oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym „instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwpo-rażeniowej | kpl             | 1     | 3 200,00                                              |
| 3.   | instalacja wentylacyjna ( wentylację kuchni podłączyć do przewodu kominowego nr 11 w kominie A, wentylację łazienki – zamurować przewód nr 8 komin A, podłączyć do przewodu kominowego nr 1 Komin B i połączyć poziomym kanałem pod sufitem o śr fi-150 kanał nr 1 komina B uszczelnić po uprzednim zamontowaniu w nim wkładu kominowego typu alufol zgodnie z załączoną opinią kominiarską Nr                              | kpl             | 1     | 4 800,00                                              |
| 4.   | instalacja wodna z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-½" 10m i fi¾" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, wymiana bateri wannowej szt1, umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 60l, próba instalacji wodociągowej)                                                       | kpl             | 1     | 2 600,00                                              |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |     |        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------------|
| 5.                                                                          | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( , wymiana zlewozmywaka, umywalki, wanny , muszli klozetowej typu kompakt, wymiana podejść instalacji kanalizacji sanitarnej PCV fi 50 5.0m z podejściami.) | kpl | 1      | 2 200,00         |
| 6.                                                                          | stolarka okienna – wymiana okien na okna PVV wyposażone w nawiewniki higrosterowalne wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, szt 2 obróbka murarska wokół okien                                         | m2  | 4,36   | 3 000,00         |
| 7.                                                                          | stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami i (okuciami +klamki szyldy itp..) - szt. 4                                                                                    | kpl | 4      | 2 200,00         |
| 8.                                                                          | częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-124.76 m2; sufity-26.46m2, wymiana glazury w łazience 25m2).          | kpl | 1      | 2 950,00         |
| 9.                                                                          | ogrzewanie- (przestawienie pieca kaflowego w pokoju) ogrzewanie kuchni - grzejnik konwektorowy 1,5kW-1szt , ogrzewanie łazienki- grzejnik z termowentylatorem 1,2kW                                            | szt | 3      | 2 750,00         |
| 10.                                                                         | Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian, malowanie naświetla łazienka-kuchnia)                                          | m2  | 126.22 | 2 250,00         |
| 11.                                                                         | Podłogi i posadzki – montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych 18.16m2, w łazience terakota 8.3m2..                                                                                                         | m2  | 26,46  | 2 500,00         |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją                                                                                                                                                              | m3  | 2      | 500,00           |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji (nie wymagana)                                                                                                                                                                              | kpl |        |                  |
| 15.                                                                         | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> (obejmujący <b>rekontrolę</b> prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki .)                                                                                            | szt | 1      | 350,00           |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                |     |        | <b>30 900,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                                                |     |        | <b>1 223,76</b>  |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

### UWAGA:

3. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
.....  
Roman (podpis)  
upr. bud. 298/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
.....  
Tadeusz Frankowski  
upr. bud. 17/Sz/93  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
.....  
Maja Papińska  
upr. bud. ZAP/100/WOW/07/01  
(podpis)

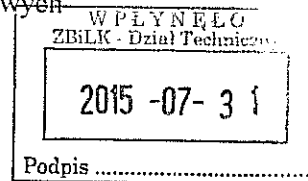
## OPINIA Nr 19/07/2015

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Szczecinie, ul. Gościńskiego 23 dotycząca lokalu mieszkalnego nr 2.

Pan/Pani. Z.B. i L.K. Rejon Północ ul. Komuny Paryskiej 2/3 w Szczecinie

sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego Orell Adam.  
przy współudziale: Wilczewski Marek



1. W trybie pilnym należy odłączyć gazowy podgrzewacz wody w łazience m. nr 2 z przewodu kominowego nr 10 (komin A).
2. Wentylację kuchni należy podłączyć do przewodu kominowego nr 11 Komin A, po uprzednim zamurowaniu otworu w łazience m. nr 6, następnie w przewodzie tym należy zamontować wkład kominowy typu alufol (nieszczelny przewód kominowy).
3. Aktualną wentylację łazienki m. nr 2 w przewodzie kominowym nr 8 (komin A) należy zamurować.
4. Wentylację łazienki m. nr 2 należy podłączyć do przewodu kominowego nr 1 (komin B), w przewodzie tym należy zamontować wkład kominowy typu alufol, następnie należy połączyć pomieszczenie łazienki poziomym kanałem Ø150 mm lub Ø14x0,14 m ze spadkiem w stronę kratki ok. 5% (w łazience należy zainstalować wentylator elektryczny).
5. Należy wykonać szlamowanie przewodu kominowego nr 2 Komin B (nieszczelny przewód kominowy) – do przewodu podłączony jest piec kaflowy w pokoju m. nr 2, następnie na przewodzie kominowym na dachu należy zamontować żaroodporne dwupłaszczyznowe przedłużenie przewodu min. 1mb nie zmniejszając przekroju przewodu.
6. Na przewodzie kominowym nr 3 (komin B) na dachu należy zamontować żaroodporne dwupłaszczyznowe przedłużenie przewodu min. 1mb nie zmniejszając przekroju przewodu.
7. Należy dokonać demontażu kratki wentylacyjnej w łazience m. nr 3 (komin A) – przewód kominowy nr 4 – kratka wentylacyjna zasypana – należy dokonać jej oczyszczenia.
8. W przewodzie kominowym nr 1 (komin A) – należy zamontować wkład kominowy kwasoodporny (nieszczelny przewód kominowy).
9. Z przewodu kominowego nr 4 (komin A) należy odłączyć wentylator elektryczny w łazience m. nr 7.
10. W trybie pilnym należy przełączyć gazowy podgrzewacz wody w łazience m. nr 10 z przewodu kominowego nr 9 do nr 6, następnie w przewodzie tym należy zamontować wkład kominowy kwasoodporny (nieszczelny przewód kominowy), Komin A.
11. W przewodzie kominowym nr 3 (komin A) należy zamontować wkład kominowy kwasoodporny (nieszczelny przewód kominowy).
12. W przewodzie kominowym nr 10 (komin A) należy zamontować wkład kominowy kwasoodporny (nieszczelny przewód kominowy).

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

**- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 6) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

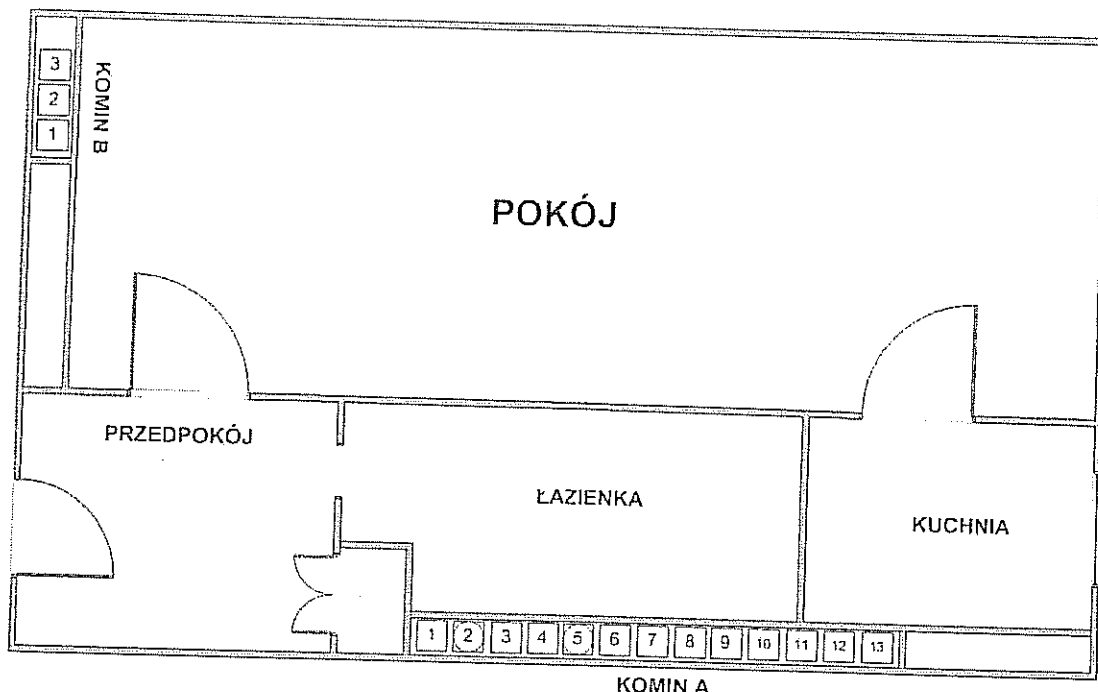
Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Zweryfikowaniu potwierdzam odbiór opinii.

dnia 30.07.2015 r. podpis.....

**MISTRZ KOMINIARSKI**

Orell Adam  
upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.



KOMIN A

|         | 1       | 2         | 3        | 4        | 5          | 6        | 7        | 8        | 9        | 10         | 11        | 12       | 13 |
|---------|---------|-----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----|
| Strych  |         |           |          |          |            |          |          |          |          |            |           |          | WK |
| III p.  |         |           |          | WŁ<br>15 | COGŁ<br>15 |          | WŁ<br>14 |          |          | COGŁ<br>14 |           | WK<br>14 |    |
| II p.   |         |           | GŁ<br>11 | WŁ<br>11 |            | GŁ<br>10 |          | WŁ<br>10 | GŁ<br>10 |            |           |          |    |
| I p.    |         | COGK<br>7 |          | WŁ<br>7  |            |          |          | WŁ<br>6  | WK<br>7  |            | OTWŁ<br>6 | WK<br>6  |    |
| Parter  | GŁ<br>3 |           |          | WŁ<br>3  |            |          |          | WŁ<br>2  |          | GŁ<br>2    | WK<br>2   |          |    |
| Piwnica |         |           |          |          |            |          |          |          |          |            |           |          |    |

KOMIN B

|         | 1       | 2      | 3      |
|---------|---------|--------|--------|
| Strych  |         |        |        |
| III p.  |         |        |        |
| II p.   |         |        |        |
| I p.    |         |        | P<br>6 |
| Parter  | WŁ<br>2 | P<br>2 |        |
| Piwnica |         |        |        |

**LEGENDA:**

- GŁ – gazowy podgrzewa cz wody w łazience.  
 COGK – centralne ogrzewanie gazowe w kuchni.  
 WŁ – wentylacja łazienki.  
 WŁEL – elektryczna wentylacja łazienki.  
 COGŁ – centralne ogrzewanie gazowe w łazience.  
 WK – wentylacja kuchni.  
 OTWŁ – otwór po gazowym podgrzewaczu wody w łazience.