

Adres lokalu: **BARNIMA 14/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,28 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,45 m² (pok. I – 17,42 m², pok. II – 13,03 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe – do legalizacji lub zapewnienie innego systemu grzewczego.

Szacunek kosztów prac remontowych

WPLYNEŁO
ZBILK
2015 -01- 15
Liczba dziennika

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Barnima 14/20

powierzchnia użytkowa lokalu: 39,28 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 005,07
1a	wymiana kuchenki gazowej, wahadło kurki gazowe, próba szczelności	kpl.	1	1 005,07
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 400,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 400,00
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	Osadzenie kratki wentylacyjnych	kpl.	1	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 094,11
4a	wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej, rurociągu oraz wodomierza	kpl.	1	1 094,11
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 412,88
5a	wymiana podejścia, zlewozmywaka, umywalki, brodzika, muszli ustępowej	kpl.	1	1 412,88
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			629,58
6a	Regulacja istniejącej stolarki okiennej	kpl.	1	226,80
6b	Montaż nawietrzaków w istniejącej stolarce okiennej, uzupełnienie okuć okiennych	kpl.	1	402,78
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic			568,61
7a	Osadzenie drzwi do pomieszczenia kuchni	kpl.	1	449,17
7b	Dopasowanie, konieczna naprawa, malowanie istniejącej stolarki drzwiowej	kpl.	1	119,44
8.	częściowa naprawa tynków			5 685,27
8a	Odbicie uszkodzonych, odparzonych tynków, uzupełnienie, niezbędna naprawa, przecierka tynków, wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego - dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	5 247,49

8b	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - skucie glazury	kpl.	1	437,78
9	ogrzewanie			13 500,00
9a	c.o gazowe wg projektu/ ujęto również koszt wyprowadzenia koniecznych przewodów/	kpl.	1	13 500,00
9b				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			738,20
10a	Dwukrotne malowanie f. emulsyjną- dot. ścian i sufitów.	kpl.	1	738,20
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			207,72
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, paneli, wykładzin z tworzyw sztucznych, zerwanie posadzki z płytek terakotowych, cementowej	kpl.	1	207,72
11.b	Ułożenie płyt twardych, posadzek z tworzyw sztucznych, ułożenie listew przyściennych	kpl.	1	
12.	inne			5 000,00
12a	wykonanie łazienki na podstawie projektu wraz z połączeniem instalacji i montażem urządzeń i armatury	kpl.	1	5 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			853,08
13a	wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	853,08
14.	koszt dokumentacji			5 000,00
14a	projekt instalacji c.o gazowy oraz łazienki	kpl.	1	5 000,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			500,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	500,00
RAZEM:				39 651,86
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 009,47

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w Branży Instalacyjnej
Dorota Dittner
nr upraw. 240624/24

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Sanitarnego
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)

.....
.....
.....