

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 112/3a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,76 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 25,28 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. brak.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Boh. Warszawy 112m3a**

powierzchnia użytkowa lokalu: **41,76** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń)	kpl	lokal	1200
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, sprawdzenie WLZ-tu do tabl. licznikowej TL-1f i wykonanie pomiarów z zapisem na zielonym druku ENEA, montaż tablicy mieszkaniowej TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe). Zamontować w łazience podgrzewacz elektr. wody 80 litr. Zamontować grzejnik elektryczny 1000W. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	4800
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjne, demontaż wentylatorów wywiewnych elektrycznych	szt	2	200
4.	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż wodomierza wraz z plombowaniem, wymiana podejść wodnych	kpl	lokal	800
5.	wymiana: zlewozmywaka, wanny, podejść odpływowych, muszli i spłuczki	kpl	lokal	1100
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV - montaż nawiewników higrosterowanych po jednym w każdym z pomieszczeń (w sumie 2szt.) Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych	kpl	4	6600
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic – wymiana ościeżnic drzwiowych wewnątrzlokalowych oraz drzwi wejściowych. Drzwi wejściowe – antywłamaniowe	szt	2	2800
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	144,32	3000
9.	ogrzewanie piecове przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu	szt	1	1900
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian oraz sufitów	m2	144,32	2200
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, , położenie wykładziny PCV w całym lokalu	m2	39,52	1600
12.	inne (do rozebrania ściana z desek), wykonanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie w łazience	szt	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	zalegalizowanie pomieszczenia łazienki z wc, wykonanie projektu	kpl	lokal	2000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300

<b>RAZEM:</b>	<b>29100</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b>	<b>697</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. robót budowlanych  
Inspektor Nadzoru

Gabriel Wójcik  
upr. bud. Nr 29915/174 (anstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
dz. upraw. 1202/02/1201/02/02

Danuta Krzocińska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczynski  
upr. projektowo-budowlane  
# specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/62/79

(podpis)

16.03.2015r.

Kierownik  
działu technicznego  
Barbara Wrzos

określenie 16.03.15  
Dulko -2-