

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 1A/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 20,97 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 14,45 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

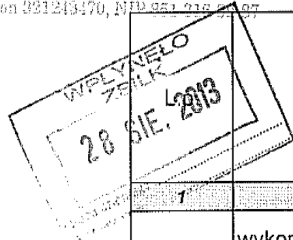
Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.



Zarząd Miejscowości i Lokali Komunalnych  
 70-382 Szczecin  
 ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin  
 tel. 91 48 47 771  
 Nipon 001243470, NIP 001 218 20 07

**Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na II p. oficyny  
 budynku przy ul.Bolesława Śmiałego 1a/14**

powierzchnia użytkowa lokalu: 20,97 m<sup>2</sup>



| 1   | 2   | 3               | 4     | 5  |
|---|---|-----------------|-------|--|
|   | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT [zł] |
| 1.  | wykonanie instalacji gazowej do kuchenki 4-ro palnikowej i jej montaż, wykonanie podejścia podgazomierz   | kpl.            | 3     | 2 300,00   |
| 2.  | wymiana instalacji elektrycznej w lokalu z osprzętem i protokołem pomiarów  | kpl.            | lokal | 3 200,00   |
| 3.  | instalacja wentylacyjna i przewód spalinowy wykonać zgodnie z opinią kominiarską  | kpl.            | lokal | 2 500,00   |
| 4.  | wymiana instalacji wodonej wraz z armaturą i wodomierzem  | kpl.            | lokal | 1 600,00   |
| 5.  | wymiana zlewozmywaka, montaż muszli, brodzika z kabiną prysznicową, podejść odpływowych - na podstawie projektu   | kpl.            | lokal | 2 200,00   |
| 6.  | stolarka okienna do wymiany na okna z PCV zachowaniem podziału okien i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych w każdym pomieszczeniu                         | kpl.            | lokal | 1 500,00   |
| 7.  | stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic   | kpl.            | lokal | 1 800,00   |
| 8.  | częściowa naprawa i wymiana tynków tynków   | m2              | 50,00 | 1 000,00   |
| 9.  | wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-u funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania i łazienki na podstawie projektu technicznego i decyzji pozwolenia na wykonanie robót | kpl.            | lokal | 13 000,00  |
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian  | kpl.            | lokal | 1 800,00   |
| 11.   | rozbiórka podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów w kuchni i wykonanie posadzki w/g projektu w kuchni i łazience  | kpl.            | lokal | 1 000,00   |
| 12.   | inne  |                 |       |  |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | m3              | 2,00  | 200,00   |
| 14.   | koszt opracowania dokumentacji na wyk. c.o. gazowego i wydzielenia łazienki   | kpl.            | kpl.  | 3 500,00   |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola  | kpl.            | lokal | 250,00   |
| <b>RAZEM:</b>   |   |                 |       | <b>35 850,00</b>   |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |   |                 |       | <b>1 709,58</b>  |


## ul. Bolesława śmiałego 1 a/14

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
    - a) włączenie się do WLZ,
    - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
    - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym lub pomieszczeniach zagrożonych

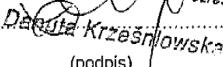
**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

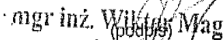
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
  
Włodzisław Dzięgiel  
nr upraw. Nr 12582/06 (budowlane)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
nr uprawn. 16/Sz/94 1231/Sz/83  
  
Danuta Krześniowska  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
mgr inż. Wilczyński  
(podpis)  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
świad. kwalif. E1/3544/10 D1/3545/10  
uprawn. dopinlarowe do 1 kV

Stowarzyszenie Budynków i Lokali Komunalnych  
R-7,9  
ul. Jagiełłowska 33, 70-382 Szczecin  
tel. 91 46 47 771  
Regon 321243470, NIP 851-916-39-87