

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 17/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

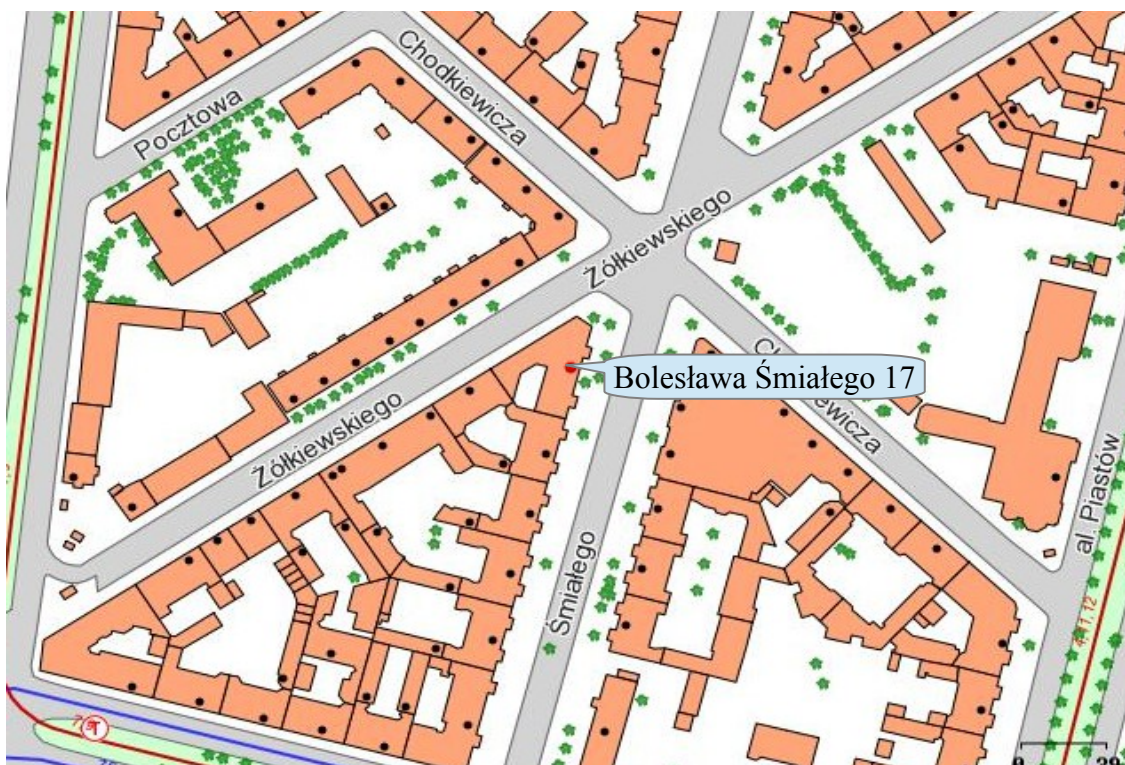
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 126,54 m²

Powierzchnia mieszkalna- 90,35 m² (pok. I – 8,08 m², pok. II – 19,76 m², pok. III – 16,32 m², pok. IV – 18,20 m²,pok. V – 27,99 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol Śmiałego 17/18

powierzchnia użytkowa lokalu **126,54** m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody, wymiana kurka gazowego, wymiana rury gazowej)	kpl	1	1 320,52
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana tablicy licznikowej, instalacji oświetleniowej i gniazd, osprzętu)	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			0,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt	1	843,15
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl	1	1 461,70
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna, renowacja starych)	szt.	14	28 866,82
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.	9	9 860,04
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków)	m2	78	4 775,53
9.	ogrzewanie (przesławienie pieca)	szt.	1	1 892,32
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	610,08	14 193,91
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin)	m2	130,38	13 447,35
12.	inne przemurowania, wymiana klamek, krat, zamków, remont w-c półpiętro	kpl	1	616,74
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	7,4	923,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego			
RAZEM:				83 201,08 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				657,5081397

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

(podpis)

(podpis)

KOSZTORYSANT
Grzegorz Motuła
upr. bud. 174/SZ/19B