

Adres lokalu: **BUDZISZYŃSKA 23/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 59,46 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,40 m² (pok. I – 23,00 m², pok. II – 14,40 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

2013-06-28

Liczba dni roboczych
Skierowanie do

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Budziszyńska 23 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

59,06m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (zgodnie z projektem - kuchnia gazowa 4 palnikowa, detektor tlenku węgla, piec gazowy dwufunkcyjny)	kpl	1	2000
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (zgodnie z projektem)	kpl	1	6000
3.	instalacja wentylacyjna (zgodnie z projektem-kanaly wentylacyjne i spalinowe)	kpl	1	3000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (zgodnie z projektem)	kpl	1	2000
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (zgodnie z projektem-umywalki ,zlewozmywak, ustęp, kabina natryskowa)	kpl	1	3500
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - wymiana 4 szt okien drewnianych na PCV	kpl	1	3200
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic -100% do wymiany szt 6	kpl	1	3000
8.	częściowa naprawa tynków 100% powierzchni ścian i sufitów 2x gładź gipsowa	kpl	1	5900
9.	ogrzewanie (zgodnie z dokumentacją projektową-instalacja c.o.)	kpl	1	15000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian -nie wymagane	kpl		0
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - 100% powierzchni do wymiany	kpl	1	5200
12.	inne- roboty demontażowe zgodnie z projektem oocieplenie wnęk podokiennych, montaż ścianek z płyt GKF	kpl	1	3000
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	600
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	5000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	250
RAZEM:				57650
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Eugeniusz Bontyka
ins. bud. Nr 85/Sz/78 (Kłosa-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru
w branży sanitarnej
Wyszczepa Polgoszyna
K.P. 135/Sz/87
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. 11/354/10.01/3545/49
uprawn. podziałowe do 1 kV
(podpis)

K. J.