

Adres lokalu: **CEGIELSKIEGO 18/3a.**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,95 m²

Powierzchnia mieszkalna- 22,78 m² pok (pok I- 6,44 m², pok II- 16,34 m²)

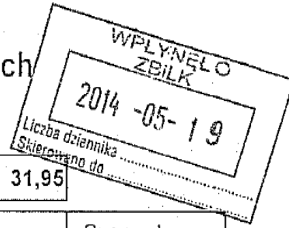
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych Cegielskiego 18 m 3a

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,95



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>wymiana kuchenki gazowej 4-pal, częściowa wymiana inst. gazu, próba szczelności inst. gazu</i>)	kpl	1	1 200,00
2.	Instalacja elektryczna częściowo do wymiany lub uzupełnienia o dodatkowe obwody wraz z osprzętem. Wykonać: oddzielne obwody zasilania gniazd dla pralki, kuchenki (jeśli będzie z piekarnikiem elektr.). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Istn. tabl. TLM zastąpić tabl. TL (licznikową) i TM (mieszkaniową). W pom. mokrych i przy wodzie stosować osprzęt szczelny. W łazience wykonać instalację wyrównaczą przewodem LgYzo 4 mm ² w/t z podłączeniem do części metalowych w pom. oraz do PE w TM. Nie można wykluczyć wymiany w/z z tablicy głównej budynku. Zgłosić do odbioru przewody przed zakryciem inspektorowi nadzoru robót elektr. Po zakończonych pracach wykonać pomiary elektryczne zgodnie z przepisami oraz przedłożyć plan i schemat inst. elektr. w mieszkaniu.	kpl.	1	3 000,00
3.	montaż kratki wentylacyjnej kuchnia, łazienka o wymiarach 14x21cm	kpl	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza na zimną wodę, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej natryskowej, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej o pojemności V=80dm ³) w kuchni	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce ustępu, umywalki, kabiny natryskowej</i>)	kpl	1	1 500,00
6.	istniejąca stolarka okienna w pokoju I i II z profili pcv stan dobry brak nawiewników ciśnieniowych - do zamontowania	szł	3	600,00

7.	stołarka drzwiowa wymiana drzwi wewnętrznych harmonijkowych do pokoju I i łazienki na drzwi pełne ościeżnicami w drzwiach do łazienki zamontować kratkę nawiewną	kpl	2	1 060,00
8.	Przecieranie tynków na stropach i ścianach w całym lokalu(bez pokoju II) z przygotowaniem powierzchni do malowania, tapetowania cały lokal Uwaga pozostawić istniejącą glazurę w łazience i w-c oraz fartuch w kuchni.Podwyższenie istniejącej ścianki działowej z płyt k-g między kuchnią a łazienką do wysokości stropu (2,0m2)	m2	161,8	1 300,00
9.	ogrzewanie elektryczne - zainstalować grzejniki akumulatoryjne w pokojach o mocy 1,5 kW każdy (w dużym pok. 2 szt, w małym 1 szt) oraz grzejnik łazienkowy o mocy ca 500 W w łazience.	kpl	1	5 900,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie rur i grzejników	m2	244,95	720,00
11.	podłogi, posadzki,pozostawić istniejącą wykładzinę z pcv w kuchni , wymienić panele podłogowe w pokoju I i II , wymiana terakoty w łazience z w-c	m2	31,95	1 568,00
12.	rozbiórka zabudowy drewnianej ściany w pomieszczeniu kuchennym oraz demontaż płyt styropianowych na stropach w pokoju I, kuchni i łazience	kpl	1	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,646	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska - sprawdzenie prawidłowości działania przewodów wentylacyjnych kuchni i łazienki	kpl	1	500,00
RAZEM:				19 458,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				609,01

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher
upr. bud. Nr 191732/09 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarniej
Krzysztof Jędrzejewicz
nr upr. 20182/09

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Magdalena Winiar Magdzińska
uprawn. budowl. nr 736/Sz/17
.....wzrost. budowl. 01/3346/16
ul. Żwirki i Wigury 11, 01-644 Warszawa

(podpis)

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wroś