

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 12/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,86m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,32 m<sup>2</sup> pok (I- 20,06 m<sup>2</sup>, pokII-14,26 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie: c.o. gazowe etażowe do odtworzenia.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dąbrówki 12/1

powierzchnia użytkowa lokalu: 46,86 m<sup>2</sup>

WPLYNEŁO ZBIŁK
2014 -10- 2 1
Liczba dzienna ..... Skierowano do .....

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót) wykonanie nowej instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników, montaż kotła c.o. gazowego z zmkniętą komorą spalania, montaż kuchenki gazowej, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem.	kpl	1	5 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TL oraz z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 750,00
3.	wentylacja :wymiana kratki wentylacyjnych szt 2, wykonanie indywidualnej wentylacji pom. łazienki, montaż wkładu kominowego w kominie dla odprowadzania spalin z kotła c.o.	kpl	1	7 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót) <b>montaż zlewozmywaka</b>	kpl	1	2 100,00
6	instalacja wody: wykonanie inst. wody zimnej i ciepłej śr. ¾"÷½" 25m, <b>montaż baterii szt 3, zaworów</b>	kpl	1	2 000,00
7.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej na PCV , zamontowanie	szt	4	3 950,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian . Przetarcie tynków na ścianach i sufitach , zerwanie płytek glazur i terakoty w łazience . Ułożenie płytek glazura i terakoty w pomieszczeniu kuchni podłoga , łazience i p.pokoju.	m2	295	5 950,00
9.	ogrzewanie- wykonanie instalacji c.o., montaż grzejników płytowych szt4 z zaworami, grzejnik łazienkowy szt 1z zaworem, próba instalacji na szczelność i uruchomienie.	kpl	1	3 200,00
10.	Malowanie farba emulsyjną sufitów i ścian	m <sup>2</sup>	250	3 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów	m <sup>2</sup>	35	3 500,00

12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	450,00
14.	koszt dokumentacji: a)wydzielenie pomieszczenia łazienki , wykonanie c.o. gazowego, uzyskanie pozwolenia na budowę.	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	500,00
RAZEM:				45 900,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				979,51 zł

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski  
upr. bud. Nr 117/52/89

- 2 -

inspektor nadzoru  
branży elektrycznej  
Zdzisława Dąbrowska  
inspektor nadzoru Maja Kosińska  
z wydziału elekcyjno-budowlanej  
upr. bud. 266/87/89

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zuzanna Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcji budowlanej  
upr. 20524/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
*Robert Frankowski*  
upr. 11782/07

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maja Kupińska*  
upr. 11782/07  
(podpis)