

Adres lokalu: **DĘBOGÓRSKA 10A/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

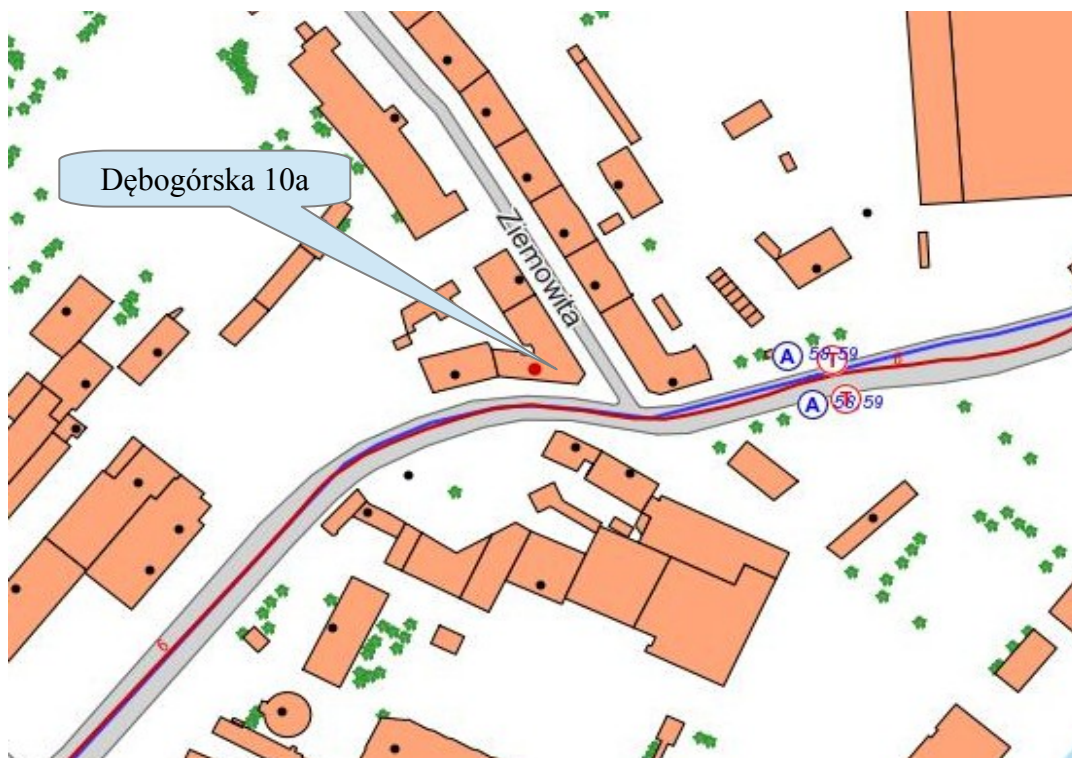
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 55,44 m²

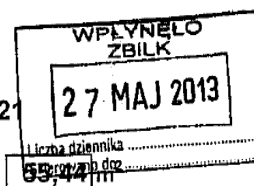
Powierzchnia mieszkalna- 31,80 m² pok (I- 19,00 m², pok II- 12,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kafłowe.

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. DĘBOGÓRSKA 10a m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:



| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa montaż kuchenki czteropalnikowej, wymiana kurka przy urządzeniach, próba szczelności instalacji gazowej | kpl. | 1 | 928,80 |
| 2. | instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej. | kpl. | 1 | 3 129,39 |
| 3. | instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej | kpl. | 1 | 49,80 |
| 4. | instalacja wodociągowa - wymiana wodomierza, armatury i próba szczelności instalacji wodnej | kpl. | 1 | 234,67 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna wymiana miski klozetowej, montaż zlewozmywaka, przeczyszczanie kanalizacji | kpl. | 1 | 929,84 |
| 6. | stolarka okienna wymiana stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego podziału, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych | szt | 7 | 6 355,28 |
| 7. | stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej ,drzwi wejściowe, drzwi do WC | szt | 7 | 3 499,44 |
| 8. | Naprawa tynków, wymiana tynków w pasach przy listwach przy podłogowym pomieszczeniu kuchennym ściany i , likwidacja spękań i rys | m2 | 16,5 | 2 421,30 |
| 9. | ogrzewanie –przestawienie pieców kaflowych szt 2 oraz ogrzewanie pokoju i wc 2 szt grzejników konwektorowych o mocy 1,5KW i wc 1,2KW z termowentylatorem | szt | 2 | 4 642,88 |
| 10. | Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian. | m2 | 236 | 985,85 |

| | | | | |
|--|--|----------------|-----|------------------|
| 11. | podłogi, posadzki, poziomowanie poprzez szlifowanie posadzek, wbudowanie OSB gr=25 mm, wykładzina PCV i panele podłogowe, listwy przypodłogowe drewnopodobne | m ² | 58 | 5 633,46 |
| 12. | inne: | | | |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 6,3 | 1 665,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | kpl. | 0 | 0,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | szt | 1 | 380,00 |
| RAZEM: | | | | 30 855,71 |
| Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 556,56 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych pozwoleń,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Mirosław Brzek
INSPEKTOR NADZORU
w budownictwie mieszkaniowo-budowlanej
nr upr. 1042/88

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

(podpis) Adela Frankowska
upr. bud. Nr 117/88

(podpis) Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kapińska
upr. bud. Nr 1042/88

Koordynator Rejonu nr 2

Barbara Wrzos
Główny Specjalista