

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 4/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,06 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,16 m²

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w piwnicy.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Długość 4 m 15

| powierzchnia użytkowa lokalu: | | | 35,06 | m ² |
|-------------------------------|--|-----------------|-------|---|
| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa (wymiana: kuchenki gazowej 4 p. instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń, | kpl | 1 | 1 249,13 |
| 2. | Instalację elektryczną w całości wymienić na nową - układając przewody YDYp 3, 4 x1,5 mm ² w/t (obwody oświetlenia) i YDYp 3x2,5 mm ² w/t (obwody gn. wtykowych). Istniejącą tabl. TLM (we wnęce w korytarzu) pozostawić lub wymienić na nową licznikową TL-1f, do mieszkania wyprowadzić w/lz przewodem 3x4(6) mm ² w RL 28 p/t na tablicę mieszkaniową TM, którą należy wyposażyć w zabezpieczenia (nadprądowe np. S301 B 6-16 A i ewentualnie wyłącznik różnicowoprądo-wy P302 25 A 30 mA). Wydzielić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych, w tym np. na pralkę, podgrzewacz wody, piekarnik, itd. Wymienić zasilanie tablicy licznikowej z tablicy piętrowej TP (w tablicy głównej w przeswicie) przewodem YDY 3x4 lub 6 mm ² w RL 28 p/t (jeśli zachodzi taka konieczność). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać na podstawie ww. opisu i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych, któremu należy zgłosić do odbioru ułożone w brzdach przewody. Do odbioru końcowego przygotować rysunki - plan i schemat nowej inst. oraz protokoły pomiarów. | kpl. | 1 | 3 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni | kpl | 1 | 80,00 |
| 4. | instalacja wodna - montaż instalacji i podejść wodnych ciepłej wody do urządzeń, montaż baterii zlewozmywakowej, wodomierzy szt 2 z plombowaniem | kpl | 1 | 1 074,63 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, muszli, podejść odpływowych | kpl | 1 | 712,62 |
| 6. | stolarka okienna istniejąca z pcv - uzupełnić brakujące nawiewniki w każdym oknie | kpl | 1 | 660,00 |

| | | | | |
|---|--|-----|---|------------------|
| 7. | stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do wymiany (wzmocnione z ościeżnicą zamkami i klamką), drzwi wewnętrzne pokojowe do wymiany z ościeżnicą | kpl | 1 | 1 800,00 |
| 8. | Tynki ścian i sufitów w lokalu do przetarcia. Przygotowanie całych tynków do malowania. | kpl | 1 | 1 200,00 |
| 9.a | ogrzewanie lokalu - piec kaflowy do przestawienia z montażem czujnika czadu | kpl | 1 | 1 700,00 |
| 9.b | ogrzewanie w kuchni - grzejnikiem akumulacyjnym statycznym o mocy ca 1-1,5 kW | kpl | 1 | 1 150,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu | kpl | 1 | 700,00 |
| 11. | podłogi zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w kuchni i wykładziny dywanowej w pokoju. Ułożenie płyty OSB w całym lokalu, ułożenie wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu. | kpl | 1 | 2 100,00 |
| 12. | inne rozbiórka przepierzenia (podział kuchni, oraz zabudowy samowolnie wydzielonego pomieszczenia w-c (zabudowa w kuchni) | kpl | 1 | 300,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kpl | 1 | 600,00 |
| 14. | wykonanie dokumentacji na wydzielenie pomieszczenia w-c w kuchni lub remont przynależnego istniejącego w-c w piwnicy | kpl | 1 | 4 500,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego dotyczy prawidłowości działania wentylacji kuchni | szt | 1 | 200,00 |
| RAZEM: | | | | 21 526,38 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 613,99 |

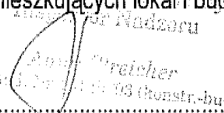
Poza tym wymagane są ewentualnie:

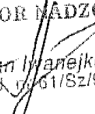
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:


Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokali i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


 (podpis)
 INSPEKTOR NADZORU
 23.03.2015


 (podpis)
 61/Sz/90

(podpis)

Kierownik
 działu technicznego

 Burmistrz