

Adres lokalu: **DRZYMAŁY 10/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

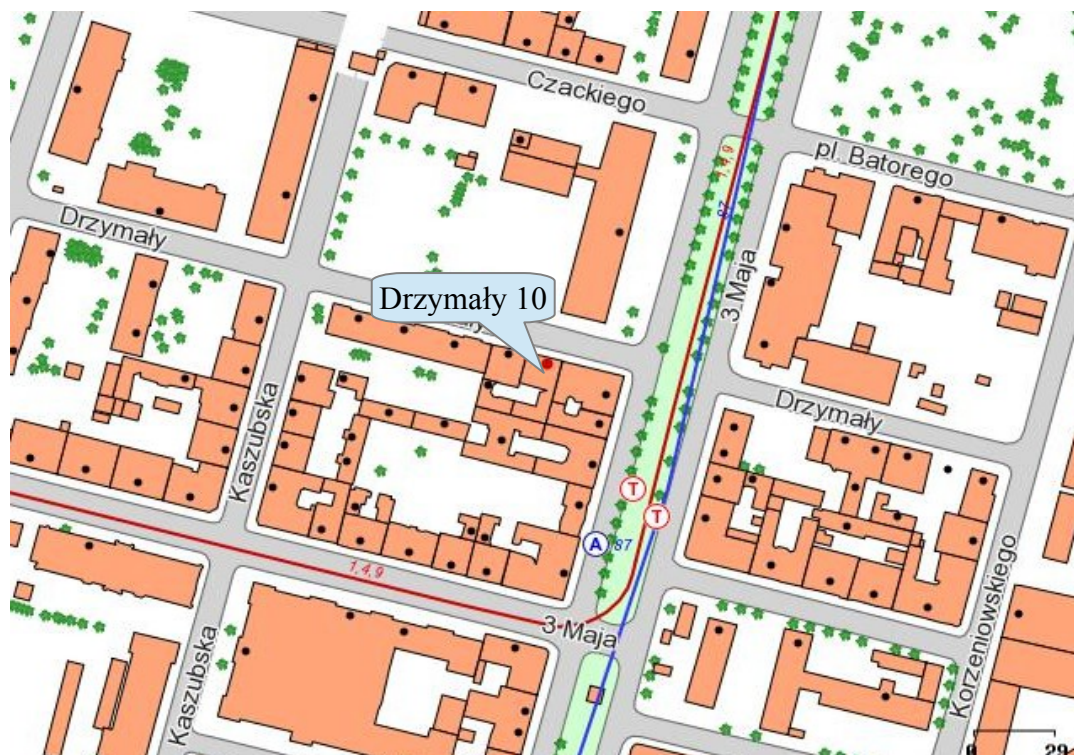
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,68 m²

Powierzchnia mieszkalna- 43,53 m² (pok. III – 24,48m², pok. IV – 19,05 m²,).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c. (wspólny przedpokój).

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Drzymały 10 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,53 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana istniejącej instalacji gazu, wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami-szt2)	kpl	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (cała instalacja elektryczna do wymiany, TL-1f do wymiany.)	kpl.	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14x21cm w łazience i kuchni)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w łazience, wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, montaż podgrzewacza elektrycznego V= 10 L w kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=80 L w łazience, wymiana instalacji wody)	kpl	1	1 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana instalacji kanalizacji, wymiana ustępu, umywalki, zlewozmywaka, wanny)	kpl	1	1 780,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	5	516,65
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i drobne naprawy, uzupełnienie zamków i klamek oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	2 157,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie odspojonych i brakujących tynków)	m ²	10	254,80
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami, w łazience zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy o mocy min. 800W)	szt	3	3 352,54
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	248,64	2 454,68
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana posadzek PCV na panele w pokojach i przedpokoju oraz wymiana wykładziny w kuchni)	m ²	56,7	3 164,11
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	281,53
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	108,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience)	szt	1	300,00
RAZEM:				22 629,31
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				519,86 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Andrzej Zdobychowski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 46/024/91
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Janusz...
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Andrzej Skowroński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr upr. 46/024/91 z 17.9.2000
.....
(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara...
Barbara...