

Adres lokalu: **DUBOIS 12/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,58m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,82 m² pok (I- 11,62 m², pok II- 20,20 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy z grzałką elektryczną.

Kwalifikacja DGLM.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Dubois 12/2**

wyliczanie kosztów
2018

powierzchnia użytkowa lokalu: **42,75** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	wymiana rur wykonanie podejścia do kuchenki, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż zaworów przelotowych, montaż, piec gazowy dwubiegowy, montaż detektora dwutlenku węgla, próba szczelności instalacji	kpl	1	5 350,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TL do TM, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki w kuchni i wykonanie wentylacji łazienki do legalizacji oraz odprowadzenie spalin z pieca dwubiegowego)	kpl	1	9 750,00
4.	rozprowadzenie instalacji ciepłej wody wraz z robotami instalacyjnymi, wykonaniem podejść do baterii, do pluczek, wymiana baterii, podejście do wodomierza wraz montażem wodomierza, wymiana rur odcinkami, próba szczelności instalacji	kpl	1	5 280,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana brodzika, montaż i demontaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	2 750,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawietrzaków, regulacja i konserwacja okuć okiennych)	szt	5	1 622,11
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie drzwi w pokojach wymiana i montaż drzwi wejściowych, do kuchni i wc - skrzydło minimum szer. 80cm)	szt	5	2 181,33
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków i odbicie płytek ściennych)	m ²	20,9	836,39
9.	ogrzewanie - rozrowadzenie ogrzewania wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych	szt	1	3 300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	157,62	952,69
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (naprawa podłogi w kuchni - wzmocnienie legarów, wymiana podłogi i wykładziny, oraz ułożenie paneli podłogowych w pokojach)	m ²	42,89	5 204,21
12.	inne -			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	1 946,74
14.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwubiegowego) oraz wydzielenie łazienki i kuchni z dokładnym rozplanowaniem umiejscowienia poszczególnych urządzeń sanitarnych, wyprowadzeniem wentylacji łazienki z wc i odprowadzeniem spalin ponad dach nieruchomości	kpl	1	4 250,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			450,00
RAZEM:				47 373,47
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 108,15 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gatański
Piotr Gatański
upr. budowlana nr 2301/0001/08-0000/0000
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr. inż. Zofia Kryszan
upr. budowlana nr B1/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Podpis]
.....
(podpis)

Nierownik
techniczny
[Podpis]
Wzrost