

Adres lokalu: **FIELDORFA 12/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

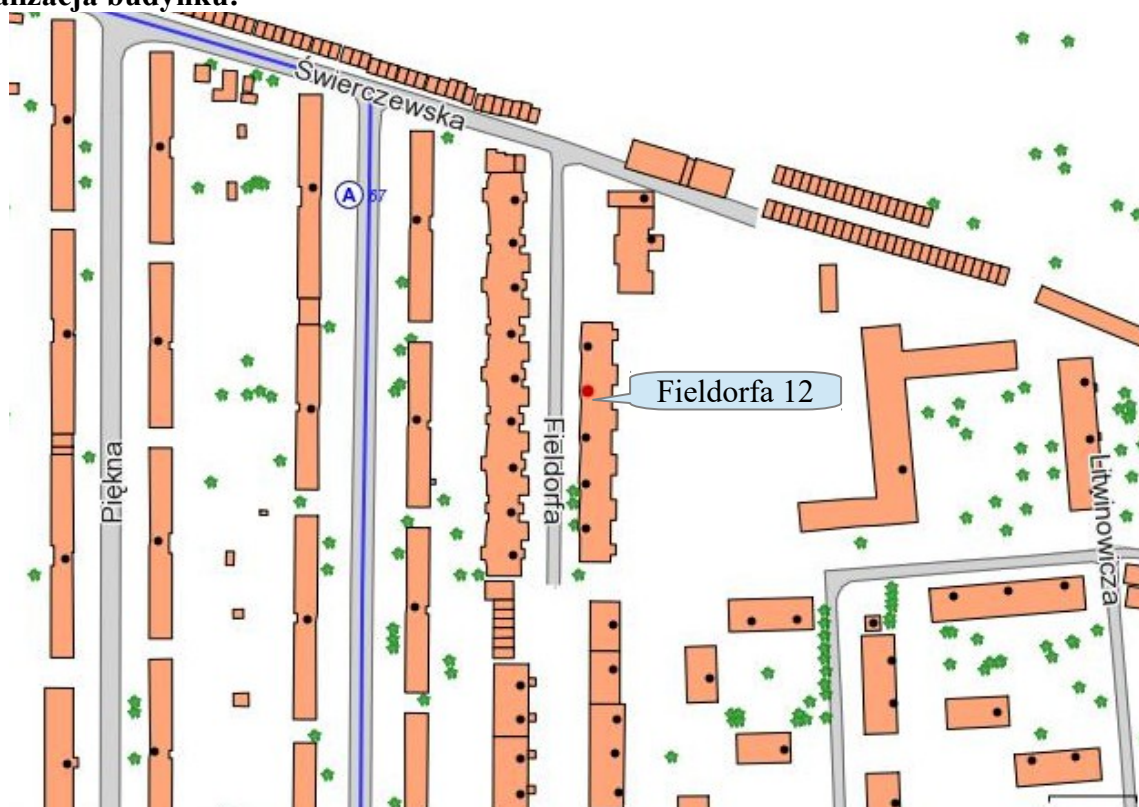
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 26,29 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 13,10 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Fieldorfa 12 m 6**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**26,29+37,84**

**m<sup>2</sup>**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej)	kpl	1	2000
2.	Wykonać: Tablicę Mieszkaniową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoi, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wył. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, wymianę podstawy licznikowej oraz KO-1, przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Dokonać sprawdzenia/wymiany przewodu zasilającego na odcinku TP(TL)-TM (min. przewód 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4 kW -1f)., Zainstalować instalację dzwonekową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	5500
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne łazienki i kuchni wyprowadzenie ponad dach zgodnie z projektem i opinią kominiarską)	kpl	1	1500
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie nowej instalacji zw i cwu z rur PP, montaż wodomierza, baterii zlewozmywakowej, prysznicowej i umywalkowej) zgodnie z projektem	kpl	1	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wykonanie odpływów kan. sanit., montaż WC kompakt, kabiny prysznicowej, umywalki i zlewozmywaka) zgodnie z projektem	kpl	1	1500
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi zgodnie z dokumentacją projektową	szt	6	4500

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic wg dokumentacji projektowej	szt	5	2000
8.	częściowa naprawa tynków: tynki roboty murene i kartonowo-gipsowe	kpl	1	4500
9.	ogrzewanie gazowe wg dokumentacji	kpl	1	12000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian wg projektu	kpl	1	3000
11.	podłogi, posadzki :do wymiany w całym lokalu + nowe na dołączonej powierzchni	kpl	1	3500
12.	inne:montaż detektora tlenu węgla	szt	1	120
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	260
14.	koszt dokumentacji na przebudowę lokalu (łazienka co gazowe powiększenie	kpl	1	5000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	500
<b>RAZEM:</b>				<b>47380</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>#ARG!</b>

Załącznik: rzut mieszkania i strychu

Uwaga: powierzchnia do zaadoptowania  
37,84 m<sup>2</sup>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne tak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

#### **UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

14.05.2015  
Specjalista (tj.) technicznych  
Inspektor nadzoru.....  
*Elżbieta Praczyńska*  
(podpis)  
upr. bud. Nr 17743/81 (konstr.-bud)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
*Grzegorz Dolgoszyja*  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12  
.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
*Barbara Wrzes*