

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 3/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać osoby, które złożyły w 2014r wniosek do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 22,63 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,12 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **JAGIELLONSKA 3 M 2 lp. Front**

powierzchnia użytkowa lokalu: **m² 22,63**

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|-----------|--|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: | | | 1 700,00 |
| 1a | wymiana całej instalacji gazowej , wymiana podejścia pod gazomierz, montaż kuchenki gazowej 4 p., wykonanie próby szczelności | kpl. | lokal | 1 700,00 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów: | | | 3 000,00 |
| 2a | Zalecana wymiana całej instalacji w lokalu - obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t , a gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Zastosować nowy osprzęt, w tym w WC - szczelny w/p/t (oprawę skośną zamocować na ścianie z drzwiami wejściowymi, wyłącznik na zewnątrz pom.). Wydzielić ponadto obwody gn. wtyk. do zasilania pralki, bojlera elektr., piekarnika, lub zmywarki, itd. Wymienić (sprawdzić - czy zachodzi taka konieczność) linię zasilająca z tablicy piętrowej TP na przewody YDY 3x4 (6) mm ² w RL 28 p/t. Sprawdzić i ewntualnie wymienić KO-1 20/25 A w tablicy TP.Tablicę TLM w mieszkaniu wymienić na nowe TL i TM - zabudowując w zabez-pieczenia, np. typu S301 B 6-16 A i ewent. w wyłącznik różnicowoprądowy P302 25 A 30 mA. Przed zakryciem przewodów powiadomić inspektora nadzoru celem dononania wstępnego odbioru instalacji. Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalcji oraz protokoły pomiarów elektrycznych. | kpl. | 1 | 3 000,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: | | | 100,00 |
| 3a | wymiana krętek wentylacyjnych | kpl. | 2 | 100,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy | | | 500,00 |

| | | | | |
|------|---|------|-------|-----------------|
| 4a | wymiana baterii umywalkowej i podejść wodnych, montaż wodomierza wraz z plombowaniem | kpl. | lokal | 500,00 |
| 4a | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi | | | 900,00 |
| 5a | wymiana : umywalki, podejść odpływowych, muszli i spluczki | kpl. | lokal | 900,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami, | | | 3 500,00 |
| 6a | wymiana istniejącej stolarki drewnianej na okna typu PCV - pokój 1 | kpl. | 2 | 3 500,00 |
| 6b | | | | |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic | | | 1 660,00 |
| 7a | wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami - pokój 1 + łazienka /w części dolnej drzwi łazienki wykonać otwory - nawiew/ | kpl. | 2 | 960,00 |
| 7b | wymiana drzwi wejściowych do lokalu -wzmocnione + montaż 2-ch zamków + numer lokalu+ obrobienie ościeży zew. z malowaniem. | kpl. | 1 | 700,00 |
| 8. | częściowa naprawa tynków | | | 2 490,00 |
| 8a | wymiana istniejących tynków ścian - pokój 1 + wnęka kuchenna z p.pokojem + w-c | m2 | 110 | 1 600,00 |
| 8b | wymiana tynków sufitów -j.w. | m2 | 22,63 | 890,00 |
| 9. | ogrzewanie | | | 3 320,00 |
| 9a | przestawienie pieca licowanego kaflami | kpl. | 1 | 1 300,00 |
| 9b | montaż - czujnik czadu | kpl. | 1 | 120,00 |
| 9c | wymienić grzałki elektryczne w piecu kaflowym w pokoju (lub zamienić na wkład grzejny 3x1 kW), zamontować grzejnik typu łazienkowego w pom. WC oraz grzejnik akumulacyjny statyczny 0,6-1 kW w kuchni | szt. | 3 | 1 900,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian | | | 1 000,00 |
| 10a | gruntowanie tynków ścian + sufity | m2 | 132,6 | 340,00 |
| 10c | malowanie ścian+sufity farbą emulsyjną | m2 | 132,6 | 660,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów | | | 1 350,00 |
| 11.a | ułożenie paneli +wymiana listew przyściennych -pokój 1 + p.pokój + wnęka kuchenna | m2 | 21,13 | 1 150,00 |
| 11.b | w ist. W-c wykonanie-posadzka z płytek na warstwie wyrównawczej | m2 | 1,5 | 200,00 |
| 12. | inne | | | 300,00 |
| 12a | wymiana elektrycznego podgrzewacza wody w łazience | kpl. | lokal | 300,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | | | 470,00 |
| 13a | tynk+elem.drewniane /pawłacz+szafa/ | m3 | 3,65 | 470,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | 0,00 |
| 14a | | | | 0,00 |
| 15. | Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola | | | 300,00 |
| 15.a | Protokół + rekontrola / wykonanie/ | szt. | | 300,00 |

| | |
|---|------------------|
| RAZEM: | 20 590,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | 910,00 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Kłob
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 w upraw. 16/6z/04 i 201/Sz/46
Danuta Krzesniowska
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w upraw. 16/6z/04 i 201/Sz/46
[Podpis]
 (podpis)

DATA WYKONANIA - 30,03,2015 r.

Kierownik
 działu technicznego
[Podpis]
 Barbara Wzros

ochlona tam 01.04.15